



Doris Paredes Haro

NOTARIO - ABOGADA



5-TEP2024660

CARILLA EN BLANCO

PRIMER TESTIMONIO



NUMERO:

SEISCIENTOS SESENTA

ESCRITURA PUBLICA DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO: BIEN(ES) MUEBLE(S) QUE OTORGA EL BBVA BANCO CONTINENTAL, A FAVOR DE LA SOCIEDAD DENOMINADA "ANGELES MINERIA Y CONSTRUCCION S.A.C." DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR JUAN MIGUEL ANGELES VARGAS; PODER IRREVOCABLE QUE OTORGA LA SOCIEDAD DENOMINADA "ANGELES MINERIA Y CONSTRUCCION S.A.C." DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR JUAN MIGUEL ANGELES VARGAS; A FAVOR DEL BANCO BBVA PERU, CON LA INTERVENCION DE JUAN MIGUEL ANGELES VARGAS, QUIEN ACTUA POR SU PROPIO DERECHO Y EN REPRESENTACION DE SANDRA DEL MILAGRO BACA DIAZ DE ANGELES.

INTRODUCCION

EN EL DISTRITO DE VICTOR LARCO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD, A LOS DIECINUEVE DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, ANTE MI DORIS ISABEL PAREDES HARO, ABOGADA-NOTARIO DE ESTA PROVINCIA, CON D.N.I. N° 17913674, R.U.C. N° 10179136746, COMPARECEN DE UNA PARTE: PABLO MANUEL QUEZADA ZARAGOZA, PERUANO, CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 41219719, CASADO FUNCIONARIO, SUFRAGANTE; Y LUIS BALLESTEROS OLAZABAL, PERUANO, CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 16624230, CASADO, FUNCIONARIO, SUFRAGANTE, AMBOS CON DOMICILIO EN EL JIRON PIZARRO N° 620, DISTRITO Y PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD; QUIENES ACTUAN EN REPRESENTACION DEL BANCO BBVA PERU, CON RUC N° 20100130204, SEGUN PODERES INSCRITOS EN LA PARTIDA ELECTRONICA N° 11014915 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LIMA; Y DE LA OTRA PARTE: JUAN MIGUEL ANGELES VARGAS, PERUANO, CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 26709095, CASADO CON SANDRA DEL MILAGRO BACA DIAZ DE ANGELES; EMPRESARIO, SUFRAGANTE, CON DOMICILIO EN JIRON TUPAC YUPANQUI 224 BALNEARIO 1, DISTRITO DE LOS BAÑOS DE INCA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA, QUIEN ACTUA EN REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD DENOMINADA "ANGELES MINERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.", CON RUC N° 20453537537, CON DOMICILIO EN AVENIDA RINCONADA DEL LAGO N° 260 - URBANIZACION RINCONADA DEL LAGO ET UNO, DISTRITO DE LA MOLINA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA; SEGUN PODERES INSCRITOS EN LA PARTIDA N° 11002277 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LA ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO, CON LA INTERVENCION DE JUAN MIGUEL ANGELES VARGAS, CUYAS CALIDADES PERSONALES YA FUERON DETALLADAS ANTERIORMENTE; QUIEN ACTUA POR SU PROPIO DERECHO Y EN REPRESENTACION DE SU CONYUGE SANDRA DEL MILAGRO BACA DIAZ DE ANGELES, PERUANA, CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 16777142, CASADO, EMPRESARIA, SUFRAGANTE, SEGUN FACULTADES INSCRITAS EN LA PARTIDA ELECTRONICA N° 11198501 DEL REGISTRO DE MANDATOS Y PODERES DE LA ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO; A QUIENES HE IDENTIFICADO EN EL CASO DE PABLO MANUEL QUEZADA ZARAGOZA Y LUIS BALLESTEROS OLAZABAL, UTILIZANDO LA COMPARACION BIOMETRICA DE LAS HUELLAS DACTILARES Y LA CONSULTA EN LINEA PARA LA VERIFICACION DE LAS IMAGENES Y DATOS A TRAVES DEL REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACION Y ESTADO CIVIL - RENIEC; Y A JUAN MIGUEL ANGELES VARGAS, HE IDENTIFICADO UTILIZANDO LA COMPARACION BIOMETRICA INTEGRADA DE LAS HUELLAS DACTILARES A TRAVES DEL REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACION Y ESTADO CIVIL - RENIEC, DE LO QUE DOY FE; GOZAN DE CAPACIDAD, ACTUAN CON LIBERTAD Y TIENEN CONOCIMIENTO DE LO QUE SE OBLIGAN, DE LO QUE DOY FE. QUIENES ME ENTREGARON LA MINUTA SUSCRITA POR TODOS ELLOS, PARA QUE SU CONTENIDO SE ELEVE A INSTRUMENTO PÚBLICO, LA MISMA QUE BAJO EL N° SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CORRE AGREGADA AL LEGAJO RESPECTIVO, Y CUYO TENOR LITERAL ES EL SIGUIENTE:

MINUTA

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO: BIEN(ES) MUEBLE(S)



Doris Paredes Haro

NOTARIO - ABOGADA



-----CÓDIGO DE CONTRATO LEASING:-----

SEÑOR NOTARIO: -----

SÍRVASE EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS UNA DE **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO** QUE CELEBRAN DE UNA PARTE, EN CALIDAD DE ARRENDADOR EL **BANCO BBVA PERÚ**, (EN ADELANTE "EL BANCO" O "COMPRADOR", "LOCADOR" O "ARRENDADOR"); Y DE LA OTRA, EN CALIDAD DE ARRENDATARIO EL **CLIENTE**, (EN ADELANTE, "LA ARRENDATARIA") DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS, CONDICIONES Y ANEXOS DE ESTE DOCUMENTO:-----

PRIMERA: FINALIDAD DE ESTE CONTRATO-----

EL BANCO, POR INSTRUCCIONES EXPRESAS DE LA ARRENDATARIA, ADQUIRIRÁ EL(LOS) BIENES MUEBLES, (EN ADELANTE, "BIEN(ES)") DEL (LOS) PROVEEDOR(ES), (EN ADELANTE, "PROVEEDOR(ES)") ELEGIDO(S) LIBREMENTE Y A SATISFACCIÓN DE LA ARRENDATARIA PARA QUE SEAN ENTREGADOS POR EL BANCO EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO A LA ARRENDATARIA, EL (LOS) CUAL(ES) DEBERÁN SER USADOS POR ÉSTA EXCLUSIVAMENTE PARA LOS FINES PROPIOS DEL GIRO DE SU NEGOCIO.-----

LA ARRENDATARIA MANIFIESTA SU CONFORMIDAD SOBRE LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES, TÉRMINOS Y CONDICIONES DE ADQUISICIÓN DEL (LOS) BIEN(ES), EXPRESAMENTE ESTABLECIDOS POR EL(LOS) PROVEEDOR(ES); QUEDANDO EL BANCO LIBERADO DE TODA RESPONSABILIDAD POR LA CALIDAD, CARACTERÍSTICAS Y/O CONDICIONES DE ENTREGA DEL (LOS) BIENES, NO ESTANDO OBLIGADO EL BANCO A GARANTIZAR A LA ARRENDATARIA LA POSESIÓN Y PROPIEDAD - DE SER EL CASO- DEL(LOS) BIEN(ES) (SANEAMIENTO POR EVICCIÓN).-----

EL (LOS) BIEN(ES) ES (SON) DE EXCLUSIVA PROPIEDAD DEL BANCO, QUIEN MANTENDRÁ DICHA PROPIEDAD HASTA QUE LA ARRENDATARIA EJERZA LA OPCIÓN DE COMPRA SOBRE ÉSTE (ÉSTOS), DE ACUERDO AL NUMERAL 5.1 DE LA CLÁUSULA QUINTA Y LAS NORMAS LEGALES VIGENTES.-----

SEGUNDA: DEL(LOS) BIEN(ES) MATERIA DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO-----

SON EL(LOS) BIEN(ES) QUE SE DETALLA(N) Y DESCRIBE(N) EN EL ANEXO 1, QUE FORMA PARTE DE ESTE CONTRATO.-----

2.1.- PRECIO DE ADQUISICIÓN DEL (LOS) BIEN(ES): SEÑALADO EN EL ANEXO 1, PODRÁ INCORPORARSE ADEMÁS EL NÚMERO DE LA COTIZACIÓN O FACTURA EMITIDA POR EL (LOS) PROVEEDOR(ES).-----

2.2.- VALOR TOTAL DEL (LOS) BIEN(ES): ESTABLECIDO POR EL BANCO AL MOMENTO DEL DESEMBOLSO TOTAL PARA LA ADQUISICIÓN Y PUESTA A DISPOSICIÓN DEL(LOS) BIEN(ES) A LA ARRENDATARIA E INCLUYE SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA, TRIBUTOS, COMISIONES, GASTOS, SEGUROS, Y DEMÁS CONCEPTOS EN LOS QUE EL BANCO TENGA QUE INCURRIR PARA TAL FIN.-----

IMPORTANTE: SI LUEGO DE DEFINIDO EL VALOR TOTAL DEL (LOS) BIEN(ES) SE PRODUJERA ALGÚN INCREMENTO O DISMINUCIÓN EN ÉSTE O EL BANCO INCURRIERA EN GASTOS POSTERIORES A LA ENTREGA DEL (LOS) BIEN(ES); EL VALOR TOTAL DEL (LOS) BIEN(ES) SERÁ REAJUSTADO, MODIFICÁNDOSE EL CRONOGRAMA DE PAGOS "CRONOGRAMA" (ANEXO 3) O; A DECISIÓN DEL BANCO, SE MANTENDRÁ INALTERABLE EL CRONOGRAMA, GENERÁNDOSE CUOTAS EXTRAORDINARIAS O NOTAS DE ABONO RESPECTIVAMENTE A LO QUE LA ARRENDATARIA MANIFIESTA SU ACEPTACIÓN Y CONFORMIDAD.-----

2.3.- ENTREGA DEL (LOS) BIEN(ES): SE CONSIDERARÁ EFECTUADA CUANDO EL BANCO EFECTÚE EL DESEMBOLSO TOTAL O PARCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DEL (LOS) BIEN(ES), Y/O CUANDO EL (LOS) BIEN(ES) SE ENCUENTRE(N) A DISPOSICIÓN DE LA ARRENDATARIA, Y/O EL(LOS) MISMO(S) LE HAYA(N) SIDO ENTREGADO(S) A ÉSTA, LO QUE OCURRA PRIMERO; LO QUE PODRÁ SER ACREDITADO BAJO CUALQUIER MEDIO. ASIMISMO, LA ENTREGA SE ENTENDERÁ EFECTUADA AUN CUANDO POR CUALQUIER CIRCUNSTANCIA, LA ARRENDATARIA SE DEMORARA O NEGARA A RECIBIR EL(LOS) BIEN(ES) O NO SE PUDIERA ENTREGAR PARTE DE EL(LOS) O SUS ACCESORIOS.-----

LA ARRENDATARIA ES RESPONSABLE DE LOS GASTOS Y RIESGOS DE LA ENTREGA, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DEL (LOS) BIEN(ES) Y SE OBLIGA A CONTRATAR UN SEGURO CONTRA TODO RIESGO A SU CUENTA Y COSTO, QUEDANDO EL BANCO EXIMIDO DE TODA RESPONSABILIDAD RESPECTO DE LOS RIESGOS



DE LA ENTREGA, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DEL (LOS) BIEN(ES), ASÍ COMO CUALQUIER PÉRDIDA, DETERIORO O MAL FUNCIONAMIENTO DEL(LOS) BIEN(ES), INCLUSO MIENTRAS SE ENCUENTRE(N) EN PODER DE ÉSTE. _____

LA ARRENDATARIA ASUME LOS RIESGOS DE PÉRDIDA TOTAL O PARCIAL, AVERÍA, DEMORA, MAL FUNCIONAMIENTO, ENTREGA DEFICIENTE DEL (LOS) BIEN(ES) O CUALQUIER OTRA DIFICULTAD VINCULADA A ÉSTOS, SIN IMPORTAR SU NATURALEZA. MEDIANTE LA FIRMA DE ESTE CONTRATO LA ARRENDATARIA QUEDA OBLIGADA Y AUTORIZADA POR EL BANCO A FORMULAR TODOS LOS RECLAMOS Y ACCIONES QUE RESULTEN NECESARIAS CONTRA QUIENES CORRESPONDA. _____

EN CASO DE PÉRDIDA TOTAL DEL (LOS) BIEN(ES) ANTES DE HABERSE PRODUCIDO LA ENTREGA DEL(LOS) MISMO(S), LA ARRENDATARIA ASUMIRÁ CUALQUIER DIFERENCIA QUE PUDIERA EXISTIR ENTRE LA INDEMNIZACIÓN A SER PAGADA POR EL SEGURO CONTRA TODO RIESGO ANTES SEÑALADO Y EL MONTO TOTAL DESEMBOLSADO POR EL BANCO PARA LA ADQUISICIÓN DEL (LOS) BIEN(ES). _____

EN CASO QUE, POR CAUSA DE CUALQUIER ÍNDOLE, LA PÉRDIDA DEL (LOS) BIEN(ES) NO HAYA SIDO CUBIERTA POR EL SEGURO CONTRA TODO RIESGO, LA ARRENDATARIA ES RESPONSABLE DE EFECTUAR LOS RECLAMOS PERTINENTES AL (LOS) PROVEEDOR(ES) Y/O LA COMPAÑÍA DE SEGUROS CONTRATADA, SIN PERJUICIO DE LA OBLIGACIÓN DE PAGO AL BANCO POR EL MONTO TOTAL MATERIA DE DESEMBOLSO. _____

2.4 UBICACIÓN, USO, RESPONSABILIDAD E INSPECCIÓN DEL(LOS) BIEN(ES): _____

LA ARRENDATARIA DECLARA QUE: _____

a) EL(LOS) BIEN(ES) SE ENCONTRARÁN UBICADOS EN EL LUGAR INDICADO EN EL ANEXO 1. _____

b) ES EXCLUSIVAMENTE RESPONSABLE DEL(LOS) BIEN(ES) ADQUIRIDO(S) DEL(LOS) PROVEEDOR(ES) A SU SOLICITUD Y ENTERA SATISFACCIÓN, AUN CUANDO NO LE RESULTARA(N) ÚTIL(ES) PARA EL FIN AL QUE ÉSTE(ÉSTOS) SERÍA(N) DESTINADOS. _____

c) ES RESPONSABLE DE DIRIGIR TODOS LOS RECLAMOS Y/O ACCIONES RESPECTO DEL (LOS) BIEN(ES) DIRECTAMENTE A EL(LOS) PROVEEDOR(ES) Y/O FABRICANTE(S) Y/O COMPAÑÍA DE SEGUROS, QUEDANDO EL BANCO LIBERADO DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD RESPECTO DEL (LOS) BIEN(ES), EN LA MEDIDA QUE EL BANCO LE HA CEDIDO, POR EL PLAZO DE ESTE CONTRATO, CUALQUIER GARANTÍA O SERVICIO POR PARTE DEL (LOS) PROVEEDOR(ES) Y/O FABRICANTE(S) AL QUE TENGA DERECHO POR EL(LOS) BIEN(ES). _____

d) EN CASO NO USE EL (LOS) BIEN(ES) COMO CONSECUENCIA DE CUALQUIER EVENTO IMPUTABLE O NO A ÉSTA NO LA LIBERARÁ DE LA OBLIGACIÓN DE PAGO DE LAS CUOTAS Y/O PRE CUOTAS DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO. _____

e) AUTORIZA EXPRESA E IRREVOCABLEMENTE A LAS PERSONAS QUE EL BANCO DESIGNE A INGRESAR AL LUGAR DONDE SE ENCUENTRA(N) EL(LOS) BIEN(ES), PARA INSPECCIONAR Y CONSTATAR SU ADECUADO USO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN; ASÍ COMO, A REALIZAR LAS TASACIONES DEL(LOS) BIEN(ES), CUANDO EL BANCO LO ESTIME PERTINENTE, ASUMIENDO EL COSTO DE INSPECCIÓN DEL (LOS) BIEN(ES) Y DE LAS TASACIONES ORDENADAS POR EL BANCO, EL MISMO QUE PODRÁ SER DEBITADO DE LAS CUENTAS QUE MANTENGA LA ARRENDATARIA EN EL BANCO. _____

f) TODA REPARACIÓN, CUALQUIERA SEA SU NATURALEZA, IMPORTANCIA O URGENCIA SERÁ DE CUENTA, COSTO Y CARGO DE LA ARRENDATARIA, SIN DERECHO A REEMBOLSO O COMPENSACIÓN ALGUNA POR PARTE DEL BANCO. _____

CUALQUIER ELEMENTO QUE LA ARRENDATARIA INSTALE EN EL (LOS) BIEN(ES) O CUALQUIER SUSTITUCIÓN DE REPUESTOS QUE REALICE SERÁN DE PROPIEDAD DEL BANCO, SIN PERJUICIO DE LA RESPONSABILIDAD A QUE HUBIERE LUGAR POR EL INCUMPLIMIENTO DE LA ARRENDATARIA. _____

LA ARRENDATARIA SE OBLIGA A: _____

a) QUE EL(LOS) BIEN(ES) SERÁ(N) USADO(S) ÚNICAMENTE POR ELLA, ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD Y COSTOS DERIVADOS DE ELLO. _____



Doris Paredes Haro

NOTARIO - ABOGADA



b) USAR, CONSERVAR Y REPARAR EL(LOS) BIEN(ES) UTILIZANDO LAS INSTRUCCIONES, SERVICIOS, REPUESTOS Y GARANTÍAS QUE HAYA(N) OTORGADO EL (LOS) PROVEEDOR(ES) Y/O EL FABRICANTE DE LOS MISMOS, DE SER EL CASO. _____

c) ASUMIR LOS GASTOS QUE DEMANDEN LOS SERVICIOS, REPUESTOS Y LA EXIGENCIA DE GARANTÍAS DEL (LOS) BIEN(ES). _____

d) COMUNICAR AL BANCO RESPECTO A CUALQUIER ACTO ATENTATORIO, INCLUYENDO EL EMBARGO, SOBRE LA POSESIÓN O PROPIEDAD DEL (LOS) BIEN(ES) DENTRO DE LAS VEINTICUATRO (24) HORAS SIGUIENTES AL SUCESO, SIN PERJUICIO DE LAS ACCIONES LEGALES QUE ÉSTA PUEDA INTERPONER. _____

e) COLOCAR Y MANTENER EN EL (LOS) BIEN(ES), LOS SIGNOS VISIBLES SIMPLE VISTA Y QUE SEÑALEN QUE EL(LOS) BIEN(ES) ES(SON) DE PROPIEDAD DEL BANCO. _____

f) RESTITUIR A SU ESTADO ORIGINAL EL(LOS) BIEN(ES) SI DURANTE LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO HUBIERA(N) SIDO MODIFICADO(S) SIN EL CONSENTIMIENTO DEL BANCO, O A DECISIÓN DEL BANCO A INDEMNIZARLO POR LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE TAL MODIFICACIÓN PUDIERA OCASIONARLE. _____

TERCERA: CUOTAS DEL ARRENDAMIENTO FINANCIERO

3.1. OBLIGACIÓN DE PAGO DE LA CUOTA: LA ARRENDATARIA SE OBLIGA AL PAGO DE LAS CUOTAS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO ("CUOTAS"), IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS VIGENTE, COMISIONES Y SEGUROS QUE CORRESPONDAN, GASTOS, Y DEMÁS CONCEPTOS DESCRITOS EN EL CRONOGRAMA, ASÍ COMO CUALQUIER OTRO TRIBUTO QUE RESULTE APLICABLE, DE ACUERDO A LOS MONTOS Y FECHAS SEÑALADAS EN EL CRONOGRAMA (ANEXO 3 INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO), INCLUSO EN EL CASO QUE POR CUALQUIER CIRCUNSTANCIA IMPUTABLE O NO A ELLA ESTÉ IMPEDIDA DEL USO DEL (LOS) BIEN(ES). _____

3.2 FECHAS DE VENCIMIENTO DE LA CUOTA: SON LAS SEÑALADAS EN EL CRONOGRAMA. SI LA(S) FECHA(S) DE VENCIMIENTO DE LAS CUOTAS FUESEN EN DÍAS INHÁBILES, LA ARRENDATARIA ACEPTA QUE LA FECHA DE VENCIMIENTO CORRESPONDIENTE A ESAS FECHAS SE TRASLADARÁ AL DÍA HÁBIL SIGUIENTE, POR LO QUE LOS INTERESES SE COMPUTARÁN HASTA DICHA FECHA. ESTO SE VERÁ REFLEJADO EN EL CRONOGRAMA DE PAGOS DEFINITIVO. LAS PARTES ACUERDAN QUE CUANDO SE EMITA DICHO CRONOGRAMA, LOS IMPORTES DE LAS CUOTAS PODRÁN VARIAR EN FUNCIÓN A LOS NUEVOS VENCIMIENTOS QUE SE GENEREN EN BASE A LOS DÍAS HÁBILES, SEGÚN LO SEÑALADO EN EL PRESENTE NUMERAL. _____

3.3 OTROS CONCEPTOS QUE DEBE PAGAR LA ARRENDATARIA: LA ARRENDATARIA TAMBIÉN SE OBLIGA A PAGAR LAS COMISIONES, GASTOS DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, NOTARIALES Y REGISTRALES, IMPUESTOS Y DEMÁS CONCEPTOS APLICABLES, ENTRE ELLOS, LOS SEGUROS DE DESGRAVAMEN, CONTRA TODO RIESGO, DE RESPONSABILIDAD Y OTROS QUE EXIJA EL BANCO Y CUALQUIER OTRO RUBRO ADICIONAL RELACIONADO CON ESTE CONTRATO. LAS COMISIONES Y GASTOS APLICABLES CONSTAN EN LA HOJA RESUMEN INFORMATIVA (ANEXO 2 QUE FORMA PARTE DEL CONTRATO) QUE LA ARRENDATARIA DECLARA CONOCER Y ACEPTAR. EL BANCO PODRÁ MODIFICAR Y/O CREAR NUEVAS COMISIONES Y GASTOS, UTILIZANDO EL MISMO SISTEMA DE COMUNICACIÓN SEÑALADO EN EL NUMERAL 8.6 DE LA CLÁUSULA OCTAVA DE ESTE CONTRATO. _____

ASIMISMO, CUALQUIER OTRO TRIBUTO, DERECHO, GASTO DE GRAVÁMENES, COMISIONES, SEGUROS, GASTOS DE COBRANZA Y CUALQUIER OTRO MONTO APLICABLE A ESTE CONTRATO O A EL(LOS) BIEN(ES), CREADO O POR CREARSE, SERÁN TRASLADADOS A LA ARRENDATARIA QUIEN DEBERÁ PAGARLOS A TRAVÉS DE CUOTAS EXTRAORDINARIAS, O, EN SU DEFECTO, MEDIANTE LA EMISIÓN DE UN NUEVO CRONOGRAMA DE PAGOS, EL CUAL NO REQUERIRÁ SER SUSCRITO POR LA ARRENDATARIA, QUIEN DECLARA ACEPTARLO DESDE ESTE MOMENTO. _____

ADEMÁS, Y DE SER EL CASO, LA ARRENDATARIA AUTORIZA AL BANCO A RETENER O CARGAR CONTRA LA CUENTA O DE CUALQUIERA DE LAS CUENTAS QUE LA ARRENDATARIA MANTENGA EN EL BANCO, LA CUOTA INICIAL Y, DE SER EL CASO, LA COMISIÓN DE ESTRUCTURACIÓN CORRESPONDIENTE A ESTE CONTRATO. _____

3.4 FORMA DE PAGO: EL PAGO DE LAS CUOTAS, ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRO CONCEPTO SEÑALADO EN EL NUMERAL PRECEDENTE Y EL VALOR DEL DERECHO DE OPCIÓN DE COMPRA SERÁ EFECTUADO MEDIANTE

Doris Paredes Haro
NOTARIO
VICTOR LARCO - TRUJILLO



CARGO EN LA CUENTA SEÑALADA EN LA HOJA RESUMEN INFORMATIVA (EN ADELANTE, LA "CUENTA"). LA ARRENDATARIA AUTORIZA IRREVOCABLEMENTE AL BANCO A COBRAR CONTRA LA CUENTA LA TOTALIDAD DE LAS OBLIGACIONES DE PAGO DERIVADAS DE ESTE CONTRATO. _____

SI EN LAS FECHAS DE PAGO DE LAS CUOTAS, LA CUENTA NO TIENE DINERO (FONDOS) SUFICIENTE, EL BANCO PODRÁ COBRAR LAS CUOTAS CONTRA CUALQUIER OTRA CUENTA QUE LA ARRENDATARIA TENGA O PUDIERA TENER EN EL BANCO, SEA EN MONEDA NACIONAL O EN MONEDA EXTRANJERA, LIBERÁNDOLO DE TODA RESPONSABILIDAD POR EL TIPO DE CAMBIO QUE SE APLIQUE Y LA OPORTUNIDAD EN QUE HAGA USO DE ESTA AUTORIZACIÓN. ASIMISMO, LA ARRENDATARIA AUTORIZA IRREVOCABLEMENTE AL BANCO A SOBREGIRAR LAS CUENTAS QUE LA ARRENDATARIA MANTUVIERA EN EL BANCO HACERSE COBRO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO. _____

SI LA PRESENTE OPERACIÓN FUERA PACTADA EN MONEDA NACIONAL (SOLES), LOS PAGOS RELACIONADOS AL PRESENTE CONTRATO PODRÁN REALIZARSE EN MONEDA EXTRANJERA (DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) AL TIPO DE CAMBIO COMPRA QUE EL BANCO TENGA ESTABLECIDO EL DÍA DE PAGO, Y VICEVERSA. _____

IMPORTANTE: SI LA ARRENDATARIA NO CUMPLE CON EL PAGO DE UNA O MÁS DE LAS CUOTAS SEÑALADAS EN EL CRONOGRAMA EN LA FORMA, OPORTUNIDAD Y OTROS TÉRMINOS ACORDADOS EN ESTE CONTRATO, INCURRIRÁ AUTOMÁTICAMENTE EN MORA, GENERÁNDOSE ADEMÁS SOBRE EL ÍNTEGRO DE LAS CUOTAS Y/O OTRAS OBLIGACIONES VENCIDAS, LOS INTERESES MORATORIOS Y COMPENSATORIOS, A LA TASA QUE FIGURA EN LA HOJA RESUMEN INFORMATIVA, DEBIENDO ASUMIR LOS GASTOS DE COBRANZA, HONORARIOS PROFESIONALES, COSTAS Y COSTOS DEL PROCESO, SEA JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL. _____

3.5 IMPUTACIÓN DEL PAGO: TODO PAGO QUE REALICE LA ARRENDATARIA SE APLICARÁ PRIMERO A LAS PENALIDADES Y GASTOS; LUEGO A LOS INTERESES MORATORIOS, A LOS INTERESES COMPENSATORIOS; Y, POR ÚLTIMO, A LA CANCELACIÓN DE LAS CUOTAS Y/O CUOTAS EXTRAORDINARIAS. EN CASO QUE LA ARRENDATARIA HUBIESE CELEBRADO OTROS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO CON EL BANCO Y EFECTUASE UN PAGO, EL BANCO PODRÁ EFECTUAR LA IMPUTACIÓN DEL MISMO A CUALQUIERA DE LOS CONTRATOS CUYAS OBLIGACIONES ESTUVIESEN PENDIENTES DE CUMPLIMIENTO POR LA ARRENDATARIA, SIN QUE ÉSTA PUEDA OBJETAR DICHA IMPUTACIÓN. _____

3.6 FACULTAD DE MODIFICACIÓN DEL MONTO DE LAS CUOTAS: EL BANCO PODRÁ MODIFICAR EL MONTO DE LAS CUOTAS CUANDO CONSIDERE QUE CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE MERCADO ASÍ LO AMERITEN. EL BANCO ENVIARÁ UNA COMUNICACIÓN A LA ARRENDATARIA CON QUINCE (15) DÍAS DE ANTICIPACIÓN A LA FECHA EN LA QUE ENTRARÁ EN VIGENCIA DICHA MODIFICACIÓN. DURANTE ESTE PLAZO LA ARRENDATARIA PODRÁ COMUNICAR AL BANCO QUE NO ESTÁ DE ACUERDO CON LAS MODIFICACIONES Y SE PROCEDA A LA RESOLUCIÓN DEL CONTRATO. EN ESE CASO, LA ARRENDATARIA DEBERÁ CANCELAR ANTICIPADAMENTE EL MONTO TOTAL ADEUDADO, SIN PENALIDAD O COMISIÓN ALGUNA, EN UN PLAZO NO MAYOR A DIEZ (10) DÍAS CALENDARIO DESDE LA RECEPCIÓN DE SU RESPUESTA. DE NO RECIBIR RESPUESTA DE LA ARRENDATARIA EN EL PLAZO DE QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO ACORDADOS, EL BANCO DARÁ POR ACEPTADAS LAS MODIFICACIONES. LA ARRENDATARIA DECLARA Y ACEPTA QUE DICHO MECANISMO DE COMUNICACIÓN ES SUFICIENTE Y ADECUADO PARA TOMAR CONOCIMIENTO DE LAS MODIFICACIONES ANTES SEÑALADAS, NO PUDIENDO EN EL FUTURO DESCONOCERLO O TACHARLO DE INSUFICIENTE. _____

3.7 PRE CUOTAS: SI PARA EL DESARROLLO DE LA OPERACIÓN EL BANCO DEBE REALIZAR DESEMBOLSOS PARCIALES, LA ARRENDATARIA DEBERÁ PAGAR MENSUALMENTE PRE-CUOTAS DE ACUERDO A LAS CONDICIONES Y TASAS SEÑALADA EN EL ANEXO 2 (HOJA RESUMEN INFORMATIVA), LA MISMA QUE SERÁ APLICADA AL IMPORTE TOTAL DEL CAPITAL FINANCIADO POR EL BANCO, MÁS LAS COMISIONES, GASTOS, TRIBUTOS CREADOS O POR CREARSE, SEGUROS Y CUALQUIER OTRO MONTO APLICABLE A ESTE CONTRATO O A EL(LOS) BIEN(ES). _____



Doris Paredes Haro

NOTARIO - ABOGADA



LA ARRENDATARIA DEBE PAGAR LAS PRE CUOTAS POR LOS IMPORTES DESEMBOLSADOS DESDE LA FECHA DE LA FIRMA DE LA ESCRITURA PÚBLICA QUE ESTA MINUTA ORIGINE, HASTA LA EMISIÓN DEL CRONOGRAMA DEFINITIVO. _____

A SOLICITUD DE LA ARRENDATARIA, EL CRONOGRAMA DEFINITIVO SERÁ EMITIDO POR EL BANCO UNA VEZ PRODUCIDO EL ÚLTIMO DESEMBOLSO PARCIAL. ES FACULTAD DEL BANCO EMITIR DICHO CRONOGRAMA SI LO CONSIDERA CONVENIENTE, AUN CUANDO LA ARRENDATARIA NO HUBIERA SOLICITADO SU EMISIÓN PREVIAMENTE. _____

SI EL BANCO DETERMINA QUE HA TRANSCURRIDO UN PLAZO SUFICIENTE PARA CONCLUIR CON TODOS LOS DESEMBOLSOS PARCIALES Y ALGUNO DE ESTOS NO SE HUBIERA REALIZADO, EL BANCO PODRÁ EFECTUAR EL (LOS) DESEMBOLSO (S) QUE ESTUVIERA(N) PENDIENTE(S) DENTRO DE LOS QUINCE (15) DÍAS SIGUIENTES A LA REMISIÓN DE LA COMUNICACIÓN POR CUALQUIERA DE LOS MEDIOS PREVISTOS EN EL NUMERAL 8.6, TALES COMO, CORREOS ELECTRÓNICOS, LLAMADAS TELEFÓNICAS, PÁGINA WEB DEL BANCO, MENSAJES DE TEXTO (SMS), MENSAJES A TRAVÉS DE BANCA POR INTERNET, CAJEROS AUTOMÁTICOS Y CUALQUIER OTRO MEDIO QUE EL BANCO CONSIDERE CONVENIENTE, MEDIANTE EL CUAL, EL BANCO INFORME A LA ARRENDATARIA QUE DICHO(S) DESEMBOLSO(S) SE PRODUCIRÁ(N). _____

LA ARRENDATARIA AUTORIZA AL BANCO A EFECTUAR TAL(ES) DESEMBOLSO(S) Y A ABONARLO(S) EN LA CUENTA DE LA ARRENDATARIA O A EFECTUAR EL PAGO O ABONO DIRECTAMENTE A EL(LOS) PROVEEDOR(ES) O TERCEROS BENEFICIARIOS, A ELECCIÓN DE EL BANCO. EFECTUADOS LOS DESEMBOLSOS PENDIENTES, EL BANCO PROCEDERÁ A LA EMISIÓN DEL CRONOGRAMA DEFINITIVO. _____

EL CRONOGRAMA DEFINITIVO SERÁ INFORMADO A LA ARRENDATARIA POR CUALQUIERA DE LOS MEDIOS QUE EL BANCO TENGA PREVISTO, DANDO PREFERENCIA A CORREOS ELECTRÓNICOS, LLAMADAS TELEFÓNICAS, PÁGINA WEB DEL BANCO, MENSAJES DE TEXTO (SMS), MENSAJES A TRAVÉS DE BANCA POR INTERNET, CAJEROS AUTOMÁTICOS, LOS CUALES SE ENCUENTRAN PREVISTOS EN EL NUMERAL 8.6 Y/O SEGÚN LO DETERMINE EL BANCO, DECLARANDO LA ARRENDATARIA QUE DICHOS MECANISMOS DE INFORMACIÓN UTILIZADOS POR EL BANCO SON SUFICIENTES Y ADECUADOS PARA TOMAR CONOCIMIENTO DEL CRONOGRAMA DEFINITIVO, NO PUDIENDO EN EL FUTURO DESCONOCERLO O TACHARLO DE INSUFICIENTE. _____

CUARTA: VIGENCIA Y PLAZO DEL CONTRATO_____

LAS OBLIGACIONES DE ESTE CONTRATO ENTRARÁN EN VIGENCIA EN LA FECHA EN LA QUE EL BANCO EFECTÚE EL DESEMBOLSO TOTAL O PARCIAL PARA LA ADQUISICIÓN DEL (LOS) BIEN(ES), A PARTIR DE LA ENTREGA PARCIAL O TOTAL DEL(LOS) MISMO(S) A LA ARRENDATARIA, O DESDE LA FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO, LO QUE OCURRA PRIMERO. _____

DE NO CUMPLIR CON ALGUNA DE LAS OBLIGACIONES SEÑALADAS EN LOS PÁRRAFOS PRECEDENTES, LA ARRENDATARIA DEBERÁ PAGAR AL BANCO DENTRO DE LAS CUARENTA Y OCHO (48) HORAS SIGUIENTES A LA RECEPCIÓN DEL REQUERIMIENTO DE PAGO EFECTUADO POR EL BANCO, TODOS AQUELLOS DESEMBOLSOS QUE ÉSTE HAYA EFECTUADO O CARGOS DERIVADOS DE ESTE CONTRATO O DE SU PREPARACIÓN, DE ACUERDO AL DETALLE DE LOS CONCEPTOS Y MONTOS QUE EL BANCO SEÑALE. _____

ESTE CONTRATO CONCLUIRÁ CUANDO LA ARRENDATARIA HAYA CANCELADO TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES ACORDADAS EN EL MISMO Y/O EN SUS MODIFICACIONES, DE SER EL CASO. _____

IMPORTANTE: LA ARRENDATARIA AUTORIZA AL BANCO A FIJAR LA FECHA DE VENCIMIENTO DEL PLAZO PARA AQUELLAS OBLIGACIONES A CARGO DE LA ARRENDATARIA PARA LAS QUE NO SE HAYA ESTABLECIDO PLAZO. _____

QUINTA: DERECHOS DE LA ARRENDATARIA_____

5.1 OPCIÓN DE COMPRA (OPCION)_____

EL BANCO OTORGA A LA ARRENDATARIA EL DERECHO DE OPCIÓN DE COMPRA "OPCIÓN" SOBRE EL (LOS) BIEN(ES) POR EL VALOR SEÑALADO EN EL ANEXO 3, MÁS EL IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS Y LOS TRIBUTOS APLICABLES. _____

LA OPCIÓN ESTARÁ VIGENTE DURANTE EL PLAZO DEL CONTRATO. PODRÁ SER EJERCIDA POR LA ARRENDATARIA A PARTIR DEL VENCIMIENTO Y PAGO DE LA ÚLTIMA CUOTA (SEGÚN CRONOGRAMA) HASTA



COMO MAXIMO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS CALENDARIOS POSTERIORES AL VENCIMIENTO DE DICHA CUOTA. _____

SI LA ARRENDATARIA NO MANIFESTARA SU VOLUNTAD DE EJERCER LA OPCIÓN DENTRO DEL PLAZO ANTES MENCIONADO, SE ENTENDERÁ EJERCIDA LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 142 DEL CÓDIGO CIVIL, SIEMPRE QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES ANTES SEÑALADAS. _____

IMPORTANTE: EL EJERCICIO DE LA OPCIÓN SOLO SURTIRÁ EFECTO UNA VEZ QUE LA ARRENDATARIA HAYA CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES ASUMIDAS EN ESTE CONTRATO Y NO MANTENGA CON EL BANCO, NINGUNA OTRA DEUDA U OBLIGACIÓN QUE SE ENCUENTRE PENDIENTE DE PAGO O ESTÉ EN CONDICIÓN DE VENCIDA. _____

PARA EL EJERCICIO VÁLIDO DE LA OPCIÓN, LA ARRENDATARIA DEBERÁ PRESENTAR AL BANCO LA DOCUMENTACIÓN Y VIGENCIAS DE PODER QUE ACREDITE(N) LOS PODERES DE SUS REPRESENTANTES LEGALES PARA LA FIRMA DE LA(S) CORRESPONDIENTE(S) TRANSFERENCIA(S) DEL(LOS) BIEN(ES). _____

SI LA ARRENDATARIA INCUMPLIERA CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES ANTES SEÑALADAS, SE ENTENDERÁ QUE RENUNCIA AL EJERCICIO DE LA OPCIÓN, ESTANDO EL BANCO FACULTADO A TOMAR POSESIÓN Y RETIRAR EL(LOS) BIEN(ES) DEL LUGAR DE DONDE SE ENCUENTRE(N). _____

5.2 PAGO ANTICIPADO_____

SIEMPRE QUE SE ENCUENTRE AL DÍA EN SUS OBLIGACIONES, LA ARRENDATARIA PODRÁ EFECTUAR PAGOS ANTICIPADOS DE CAPITAL, EN FORMA TOTAL O PARCIAL, DE ACUERDO A LA CORRESPONDIENTE LIQUIDACIÓN QUE INCLUYE LOS INTERESES AL DÍA DE PAGO. LA ARRENDATARIA ASUME EL PAGO DE LOS TRIBUTOS QUE RESULTEN APLICABLES Y LA COMISIÓN QUE TENGA ESTABLECIDA EL BANCO PARA EL PAGO ANTICIPADO QUE FIGURA EN LA HOJA RESUMEN INFORMATIVA QUE LA ARRENDATARIA DECLARA CONOCER Y ACEPTAR. EL BANCO PODRÁ MODIFICAR LA COMISIÓN ANTES INDICADA UTILIZANDO CUALQUIERA DE LOS MECANISMOS DE COMUNICACIÓN SEÑALADOS EN EL NUMERAL 8.6 DE LA CLÁUSULA OCTAVA DE ESTE CONTRATO. _____

ASIMISMO, LA ARRENDATARIA PODRÁ PAGAR SU CUOTA ANTES DEL VENCIMIENTO (ADELANTO DE CUOTA) SIN QUE ESTO SIGNIFIQUE QUE ES UN PAGO ANTICIPADO. LA ARRENDATARIA PODRÁ REALIZAR EL PAGO ANTICIPADO O EL ADELANTO DE CUOTAS, SIEMPRE QUE, SE ENCUENTRE AL DÍA EN EL PAGO DE SUS CUOTAS DEL CRONOGRAMA, Y DE SU(S) SEGURO(S). _____

SEXTA: OBLIGACIONES DE LA ARRENDATARIA_____

6.1 DEVOLUCIÓN DEL(LOS) BIEN(ES) AL VENCIMIENTO DEL PLAZO _____

LA ARRENDATARIA DEBE DEVOLVER EL(LOS) BIEN(ES) AL BANCO: (I) SI AL VENCIMIENTO DEL PLAZO DE ESTE CONTRATO HUBIERA MANIFESTADO AL BANCO SU VOLUNTAD DE NO EJERCER LA OPCIÓN. EN ESE CASO, LA ARRENDATARIA DEBERÁ DEVOLVER AL BANCO EL(LOS) BIEN(ES) EN UN PLAZO MÁXIMO DE OCHO (8) DÍAS CALENDARIO POSTERIORES AL VENCIMIENTO DEL PLAZO CONTRACTUAL O; (II) CUANDO EL BANCO RESUELVA EL PRESENTE CONTRATO POR CUALQUIER CAUSAL SEÑALADA EN ESTE CONTRATO. _____

LA ARRENDATARIA POR SU CUENTA, COSTO Y RIESGO DEBERÁ DEVOLVER EL(LOS) BIEN(ES) EN BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, CON TODOS SUS COMPONENTES Y ACCESORIOS EN EL LUGAR DE ENTREGA FIJADO POR ESCRITO POR EL BANCO. SI LA ARRENDATARIA NO DEVOLVIERA EL(LOS) BIEN(ES) EN EL PLAZO ESTABLECIDO, PAGARÁ AL BANCO UNA PENALIDAD POR UN MONTO EQUIVALENTE A LA ÚLTIMA CUOTA PAGADA, POR CADA TREINTA (30) DÍAS CALENDARIOS DE RETRASO, SIN PERJUICIO DEL DERECHO DEL BANCO DE TOMAR POSESIÓN DEL(LOS) BIEN(ES), DE ACUERDO A LO PREVISTO PARA EL CASO DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO. _____

LAS PARTES ACUERDAN, DE CONFORMIDAD CON LA SEGUNDA DISPOSICIÓN FINAL E INCISO 3 DEL ARTÍCULO 32 DE LA LEY DE GARANTÍAS MOBILIARIAS (LEY 28677), QUE EN CASO LA ARRENDATARIA NO CUMPLA CON ENTREGAR EL(LOS) BIEN(ES) AL BANCO AL VENCIMIENTO DEL PLAZO CONTRACTUAL O DE LA RESOLUCIÓN DEL MISMO EN LOS TÉRMINOS PACTADOS EN EL PRESENTE CONTRATO, EL BANCO SE ENCONTRARÁ FACULTADO ALTERNATIVAMENTE PARA: _____



Doris Paredes Haro

NOTARIO - ABOGADA



(I) TOMAR DIRECTAMENTE LA POSESIÓN DE EL(LOS) BIEN(ES), ABSTENIÉNDOSE DE LAS VÍAS DE HECHO NO JUSTIFICADAS POR LAS CIRCUNSTANCIAS. PARA ESTOS EFECTOS SE REQUERIRÁ LA CERTIFICACIÓN NOTARIAL DEL ACTO EN LA QUE SE DEJE EXPRESA CONSTANCIA DEL ESTADO Y CARACTERÍSTICAS DE EL(LOS) BIEN(ES), O: _____

(II) SOLICITAR AL JUEZ ESPECIALIZADO, POR LA VÍA SUMARÍSIMA O EN LA QUE CORRESPONDA, UN REQUERIMIENTO JUDICIAL DE INCAUTACIÓN DE EL(LOS) BIEN(ES). _____

SE DEJA ESTABLECIDO QUE LO PACTADO EN EL PRESENTE NUMERAL NO LIMITA NI EXCLUYE QUE PARA EFECTOS DE LA RECUPERACIÓN DE LA POSESIÓN DEL(LOS) BIEN(ES), EL BANCO PUEDA APLICAR LAS NORMAS ESPECIALES QUE REGULAN EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO Y/O EL CÓDIGO PROCESAL CIVIL Y DEMÁS NORMAS VINCULADAS, EN CASO SEA NECESARIO. _____

6.2 SEGUROS QUE DEBE CONTRATAR LA ARRENDATARIA Y QUE OCURRE EN CASO DE SINIESTRO _____

A) OBLIGACIÓN DE CONTRATACIÓN DEL SEGURO: LA ARRENDATARIA SE OBLIGA A CONTRATAR, ENTREGAR, ENDOSAR COMO ÚNICO BENEFICIARIO AL BANCO Y MANTENER VIGENTE DURANTE TODO EL PLAZO DE ESTE CONTRATO, UNA PÓLIZA DE SEGURO CONTRA TODO RIESGO (DESTRUCCIÓN, PÉRDIDA, SISMO, CONMOCIÓN CIVIL, TERRORISMO, MAL USO, INCENDIO, ROBO, RESPONSABILIDAD CIVIL Y OTROS CONCEPTOS QUE EL BANCO DISPONGA) QUE ASEGURE(N) EL(LOS) BIEN(ES), QUE DEBERÁ SER EMITIDA POR UNA COMPAÑÍA DE SEGUROS A SATISFACCIÓN DEL BANCO, ESTANDO LA ARRENDATARIA OBLIGADA AL PAGO DE LA PRIMA CORRESPONDIENTE A LA PÓLIZA DE SEGURO, INCLUYENDO CUALQUIER COSTO, COMISIÓN, TRIBUTO O PAGO POR DEDUCIBLES EN CASO DE SINIESTROS. EN EL CASO DE ENDOSO DE PÓLIZAS, SI EL SEGURO FUESE VARIADO, MODIFICADO O SUPRIMIDO, LA ARRENDATARIA DEBE COMUNICAR ESTE HECHO AL BANCO TAN PRONTO COMO TENGA CONOCIMIENTO DEL MISMO. SI LA COMPAÑÍA DE SEGUROS LE SOLICITA A LA ARRENDATARIA CUMPLIR NUEVOS REQUERIMIENTOS, LA ARRENDATARIA DEBE CUMPLIRLOS; EN CASO DE NO HACERLO, SERÁ DE SU EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD NO CONTAR CON EL SEGURO CORRESPONDIENTE. _____

SI LA ARRENDATARIA NO CUMPLIERA CON LA OBLIGACIÓN DE CONTRATAR LA PÓLIZA DE SEGURO DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO PRECEDENTE, NO LA ENDOSARA AL BANCO Y/O NO LA MANTUVIERA VIGENTE, AUTORIZA IRREVOCABLEMENTE AL BANCO A CONTRATARLA, RENOVARLA, OBTENER SU AMPLIACIÓN Y A MANTENER VIGENTE LA PÓLIZA MIENTRAS ESTE CONTRATO SE ENCUENTRE VIGENTE, QUEDANDO OBLIGADA LA ARRENDATARIA A DEVOLVER AL BANCO TODO PAGO QUE ÉSTE HICIERA POR CUENTA DE LA ARRENDATARIA DENTRO DE LAS VEINTICUATRO (24) HORAS DE HABER RECIBIDO EL AVISO DE COBRANZA DE EL BANCO. _____

TANTO PARA EL PAGO DE LA PRIMA CORRESPONDIENTE A LA PÓLIZA DE SEGURO, INCLUYENDO CUALQUIER COSTO, COMISIÓN, TRIBUTO O PAGO POR DEDUCIBLES EN CASO DE SINIESTROS O PARA LA CONTRATACIÓN SEÑALADA EN EL PÁRRAFO PRECEDENTE, LA ARRENDATARIA AUTORIZA AL BANCO A DEBITAR DICHOS IMPORTES DE LA CUENTA O DE CUALQUIER CUENTA QUE LA ARRENDATARIA MANTUVIERA EN EL BANCO Y A SOBREGIRAR LAS MISMAS, DE SER CONSIDERARLO NECESARIO. _____

IMPORTANTE: LA ARRENDATARIA ES RESPONSABLE FRENTE A CUALQUIER PERSONA POR DAÑOS PERSONALES Y/O MATERIALES PRODUCIDOS MIENTRAS QUE EL(LOS) BIEN(ES) SE ENCUENTREN EN SU POSESIÓN, USO, DISFRUTE U OPERACIÓN; ASÍ COMO, POR LAS SANCIONES PRODUCTO DE INFRACCIONES ADMINISTRATIVAS, COMO LAS MULTAS DE TRÁNSITO. ELLO SIN LIMITACIÓN A RESPONSABILIDADES CIVILES, PENALES Y ADMINISTRATIVAS. _____

B) CONDICIONES ADICIONALES A LA CONTRATACIÓN DEL SEGURO: EL(LOS) BIEN(ES) DEBERÁ(N) SER ASEGURADO(S), SEGÚN SU NATURALEZA, DE ACUERDO A LO SIGUIENTE: _____

(a) MAQUINARIAS Y/O EQUIPOS: VALOR SIMILAR A NUEVO, SIN CONSIDERAR DEPRECIACIÓN POR ANTIGÜEDAD, ESTADO O USO. _____

(b) VEHÍCULOS: VALOR COMERCIAL AL MOMENTO DE LA CONTRATACIÓN DEL SEGURO. _____



SI ADEMÁS EL(LOS) BIEN(ES) MATERIA DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO ES(SON) VEHICULO(S), SERÁ DE APLICACIÓN LO SIGUIENTE: _____

a) LA ARRENDATARIA DEBERÁ CONTRATAR Y MANTENER VIGENTE POR SU CUENTA Y COSTO, EL SEGURO OBLIGATORIO CONTRA ACCIDENTES DE TRÁNSITO (SOAT) PARA QUE EL(LOS) BIEN(ES) PUEDAN CIRCULAR POR LA VÍA PÚBLICA. _____

b) LA ARRENDATARIA SE OBLIGADA A ENTREGAR AL BANCO COPIA DE DICHO SEGURO (SOAT) EN UN PLAZO MÁXIMO DE CINCO (5) DÍAS CALENDARIO DE DICHA CONTRATACIÓN O RENOVACIÓN. DE NO CUMPLIR LA ARRENDATARIA CON LA CONTRATACIÓN O RENOVACIÓN DEL SEGURO ANTES MENCIONADO, LA ARRENDATARIA ASUME DE MANERA EXCLUSIVA TODOS LOS DAÑOS Y PERJUICIOS, PERDIDAS, RECLAMOS Y/O MULTAS QUE SE DERIVEN DE LA CIRCULACIÓN, SINIESTROS Y/O ACCIDENTES DEL(LOS) BIEN(ES), QUEDANDO EL BANCO LIBERADO DE RESPONSABILIDAD DE CUALQUIER ÍNDOLE POR ESTOS CONCEPTOS. _____

c) A LA CANCELACIÓN DE LA ÚLTIMA CUOTA SEGÚN CRONOGRAMA DE PAGOS, LA ARRENDATARIA DEBERÁ PRESENTAR AL BANCO (I) PÓLIZA CONTRA TODO RIESGO, LA MISMA QUE DEBERÁ MANTENER SU VIGENCIA HASTA QUE SE REALICE LA TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DE (LOS) BIEN(ES) O (II) PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL, LA MISMA QUE DEBERÁ TENER UNA VIGENCIA DE SEIS (06) MESES. EN CASO DE QUE LA FORMALIZACIÓN DE LA TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL(LOS) BIEN(ES) SUPERE EL PLAZO ANTES SEÑALADO, DICHA PÓLIZA SERÁ RENOVADA POR UN PERIODO ADICIONAL DE SEIS (06) MESES, PUDIENDO SER RENOVADA POR PERIODOS IGUALES HASTA LA FIRMA DE LA CORRESPONDIENTE ACTA DE TRANSFERENCIA. LA ARRENDATARIA SE OBLIGA A ENTREGAR AL BANCO UNA DE LAS PÓLIZAS ANTES SEÑALADAS, DEBIDAMENTE ENDOSADAS, EMITIDA POR UNA COMPAÑÍA DE SEGUROS A SATISFACCIÓN DEL BANCO. _____

SI LA ARRENDATARIA NO CUMPLE LA OBLIGACIÓN INDICADA EN ESTE LITERAL, AUTORIZA EXPRESA E IRREVOCABLEMENTE AL BANCO A CONTRATAR LA PÓLIZA CONTRA TODO RIESGO, A RENOVARLA, ASÍ COMO OBTENER SU AMPLIACIÓN. LA ARRENDATARIA DEBERÁ REMBOLSAR DE INMEDIATO AL BANCO LOS PAGOS EFECTUADOS POR ESTA PÓLIZA DE SEGUROS. DE NO HACERLO, EL BANCO PODRÁ COBRAR DICHOS IMPORTES EN CUALQUIERA DE LAS CUENTAS QUE LA ARRENDATARIA MANTENGA O PUEDA MANTENER EN EL BANCO MÁS LOS INTERESES APLICABLES. _____

EN EL CASO QUE LA PÓLIZA DE SEGUROS CONTRATADA POR LA ARRENDATARIA SE ENCUENTRE SUJETA AL CUMPLIMIENTO DE CLÁUSULA DE GARANTÍA, LA ARRENDATARIA SE OBLIGA A CUMPLIR CON LA MISMA DENTRO DE LOS PLAZOS ESTIPULADOS EN DICHA PÓLIZA, SIENDO DE SU TOTAL Y EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD CUALQUIER RECHAZO QUE LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PUDIESE PRESENTAR EN CASO DE SINIESTRO Y/O ACCIDENTE. QUEDA EXPRESAMENTE ESTABLECIDO POR LAS PARTES QUE LA ARRENDATARIA SERÁ QUIEN ASUMA TODOS LOS DAÑOS, PERJUICIOS, PÉRDIDAS, RECLAMOS, MULTAS Y RESPONSABILIDADES, EN GENERAL, POR CUALQUIER CONCEPTO NO CUBIERTO POR LA PÓLIZA DE SEGUROS CONTRATADA. _____

C) EN CASO DE SINIESTRO: SI DURANTE LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO OCURRIERA UN SINIESTRO, PÉRDIDA O DESTRUCCIÓN DEL(LOS) BIEN(ES) Y/O SE AFECTE LA APTITUD O EL BUEN FUNCIONAMIENTO Y/U OPERATIVIDAD DEL(LOS) MISMO(S) POR NO SER COMERCIALMENTE REPARABLE(S), ACEPTANDO LA COMPAÑÍA DE SEGUROS LA DECLARACIÓN DE PÉRDIDA TOTAL, LA INDEMNIZACIÓN PAGADA POR LA COMPAÑÍA DE SEGUROS SERÁ DESTINADA A ELECCIÓN DEL BANCO: _____

(i) REEMPLAZAR EL(LOS) BIEN(ES) POR OTRO(S) QUE LA ARRENDATARIA ELIJA A SU ENTERA SATISFACCIÓN, CON LA FINALIDAD DE QUE EL CONTRATO SE MANTENGA VIGENTE EN LAS MISMAS CONDICIONES RESPECTO DEL NUEVO BIEN. SI ESTO NO FUERA POSIBLE POR CAUSAS AJENAS A LA VOLUNTAD DE LAS PARTES O AL ORDENAMIENTO VIGENTE, LAS PARTES SUSCRIBIRÁN UN NUEVO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO RESPECTO DEL NUEVO BIEN, QUEDANDO SIN EFECTO EL PRESENTE CONTRATO, SIEMPRE QUE POR MEDIO DE ÉSTE EL BANCO NO HAYA OTORGADO EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO OTROS BIENES NO AFECTADOS POR EL SINIESTRO, MANTENIÉNDOSE LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO RESPECTO DE DICHOS BIENES. _____



Doris Paredes Haro

NOTARIO - ABOGADA



(ii) IMPUTAR LA SUMA PAGADA POR LA COMPAÑÍA DE SEGUROS A LA CANCELACIÓN DEL SALDO DE CAPITAL FINANCIADO, QUEDANDO LA ARRENDATARIA OBLIGADA A LA CANCELACIÓN LA DIFERENCIA QUE PUEDA RESULTAR PENDIENTE DE PAGO A FAVOR DE EL BANCO. _____

TODOS EXCESO QUE PUEDA RESULTAR LUEGO DE REEMPLAZADO EL BIEN O DE APLICAR LA INDEMNIZACIÓN AL PAGO DEL SALDO PENDIENTE, SIEMPRE QUE LA ARRENDATARIA NO ADEUDE OBLIGACIÓN DE PAGO ALGUNA A FAVOR DE EL BANCO, BENEFICIARÁ EXCLUSIVAMENTE A LA ARRENDATARIA, PREVIA DEDUCCIÓN DE LOS TRIBUTOS QUE RESULTEN APLICABLES. _____

LA ARRENDATARIA ASUME LA OBLIGACIÓN IRREVOCABLE DE RESPONDER SIN EXCEPCIÓN ALGUNA POR TODOS LOS RIESGOS NO CUBIERTOS POR LA PÓLIZA DE SEGUROS O PORQUE LA PÓLIZA CONTRATADA NO ESTUVIERA VIGENTE, INCLUSO EN EL CASO DE AUSENCIA DE CULPA; EN ESE SENTIDO, ENTRE OTROS, QUEDA OBLIGADA A: (I) REPARAR O REPONER LOS DAÑOS PRODUCIDOS EN EL(LOS) BIEN(ES) AL MISMO ESTADO EN QUE SE ENCONTRABAN ANTES DEL SINIESTRO Y A SATISFACCIÓN DEL BANCO; O, EN CASO ELLO NO FUESE POSIBLE, (II) INDEMNIZAR AL BANCO POR LOS DAÑOS PRODUCIDOS. _____

EN ESE SENTIDO, LA ARRENDATARIA QUEDA OBLIGADA A REMBOLSAR AL BANCO TODO IMPORTE QUE ÉSTE HAYA TENIDO QUE ASUMIR POR DAÑOS Y PERJUICIOS, POR RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL O EXTRA CONTRACTUAL, A FAVOR DE TERCEROS PERJUDICADOS. _____

LA ARRENDATARIA AUTORIZA A EL BANCO A CONTRATAR UNA PÓLIZA DE SEGUROS POR EL PLAZO QUE DURE LA TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DE EL(LOS) BIEN(ES) A SU FAVOR, EN VIRTUD DEL EJERCICIO DE LA OPCIÓN, DICHA PÓLIZA SERÁ EMITIDA CONTRA TODO RIESGO Y A NOMBRE Y COSTO DE LA ARRENDATARIA. _____

6.3 OBLIGACIONES ADICIONALES QUE LA ARRENDATARIA ASUME EN ESTE CONTRATO _____

A) OBLIGACIONES DE HACER: RESPECTO AL (LOS) BIEN(ES): _____

a) TOMAR LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA PRESERVAR Y HACER RESPETAR EL DERECHO DE PROPIEDAD **DEL BANCO SOBRE EL(LOS) BIEN(ES)**, MANTENIENDO PERFECTAMENTE VISIBLES Y LEGIBLES LAS INSCRIPCIONES RELATIVAS A LA IDENTIFICACIÓN DEL(LOS) BIEN(ES), DE MODO QUE DEMUESTREN LA PROPIEDAD DEL BANCO SOBRE EL(LOS) MISMO(S). _____

b) RESPONDER POR LOS DAÑOS QUE SE CAUSEN CON EL(LOS) BIEN(ES) MIENTRAS SE ENCUENTRE(N) BAJO SU POSESIÓN, USO, DISFRUTE, OPERACIÓN Y RIESGO, EN ESE SENTIDO, LA ARRENDATARIA ES RESPONSABLE FRENTE A CUALQUIER PERSONA Y EN TODOS LOS ÁMBITOS, SIN LIMITARSE AL ÁMBITO CIVIL, ADMINISTRATIVO Y PENAL, POR LOS DAÑOS PERSONALES O MATERIALES PRODUCIDOS MIENTRAS EL(LOS) BIEN(ES) ESTÉN EN SU POSESIÓN, USO, DISFRUTE U OPERACIÓN. _____

IMPORTANTE: SI POR ALGUNA CIRCUNSTANCIA O POR MANDATO JUDICIAL QUE NO ACATE LA LEGISLACIÓN DE LEASING QUE EXONERA, AL BANCO, DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL, PENAL Y ADMINISTRATIVA, POR LOS DAÑOS OCASIONADOS CON EL BIEN ADQUIRIDO VÍA LEASING Y/O POR CUALQUIER OTRO TÍTULO EL BANCO SE ENCONTRARA OBLIGADO AL PAGO DE DICHOS DAÑOS; EL BANCO A SU VEZ PODRÁ COBRAR SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA A LA ARRENDATARIA LAS SUMAS QUE POR ESE CONCEPTO EL BANCO HUBIERA TENIDO QUE PAGAR, SIENDO SUFICIENTE EL SIMPLE REQUERIMIENTO ESCRITO A LA ARRENDATARIA PARA QUE ÉSTA REEMBOLESE CUALQUIER MONTO O SUMA PAGADA POR ESOS CONCEPTOS. _____

c) TOMAR LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA QUE EN CASO QUE EL (LOS) BIEN(ES) TENGAN QUE SER FIJADOS O INCORPORADOS A UN BIEN INMUEBLE, ÉSTOS NO SE CONSTITUYAN PARTE INTEGRANTE DEL BIEN INMUEBLE, ES DECIR QUE SU INCORPORACIÓN NO SEA PERMANENTE, PERMITIENDO SU SEPARACIÓN POSTERIOR SIN AFECTAR LA INTEGRIDAD DE ÉSTOS, DEBIENDO EL(LOS) BIEN(ES) MANTENER SU SINGULARIDAD, INTEGRIDAD Y CALIDAD. _____

d) A PONER EN CONOCIMIENTO DE LA AUTORIDAD U ÓRGANO RESPECTIVO, ASÍ COMO DEL BANCO, EL INICIO DE UN PROCEDIMIENTO CONCURSAL, MEDIDAS CAUTELARES O CUALQUIER MEDIDA QUE, DE ALGÚN MODO, PUDIERA AFECTAR LA PROPIEDAD DEL BANCO SOBRE EL(LOS) BIEN(ES) ASUMIENDO TODOS LOS GASTOS, COSTOS Y COSTAS EN LOS QUE EL BANCO PUEDA INCURRIR AL INTERPONER LAS ACCIONES DE LEY, YA SEA



PARA HACER RECONOCER SU DERECHO DE PROPIEDAD O LA INTERPOSICIÓN DE TERCERÍAS; SIN PERJUICIO DE PAGAR AL BANCO LOS DAÑOS Y PERJUICIOS CAUSADOS. _____

RESPECTO A TRIBUTOS, INTERESES Y/O MULTAS RELACIONAS AL(LOS) BIEN(ES): _____

e) PAGAR EL ÍNTEGRO DE CUALQUIER TRIBUTO, INTERÉS O MULTA IMPUESTA POR INFRACCIONES ADMINISTRATIVAS DE DIVERSA ÍNDOLE, GENERADA O QUE SE GENERE DURANTE LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO, INCLUSO LUEGO DE EJERCIDA LA OPCIÓN O DESDE LA ADQUISICIÓN DEL (LOS) BIEN(ES), EXIMIENDO DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD AL BANCO. _____

f) INTERVENIR PERSONALMENTE EN LOS PROCESOS JUDICIALES O ADMINISTRATIVOS VINCULADOS AL COBRO DE LOS TRIBUTOS, INTERESES Y/O MULTAS AUN CUANDO EL BANCO A SU SOLA DECISIÓN Y SIN EXPRESIÓN DE CAUSA, PUEDA DECIDIR ACTUAR EN LOS PROCESOS SEÑALADOS O DISPONER QUE LA ARRENDATARIA REALICE EL PAGO DE PARTE O DEL ÍNTEGRO DE LA DEUDA TRIBUTARIA Y/O MULTAS EN CUESTIÓN. LA ACTUACIÓN DEL BANCO NO EXIME DEL PAGO DE LOS TRIBUTOS Y OTROS GASTOS APLICABLES ASUMIDOS EXPRESAMENTE POR LA ARRENDATARIA ANTE LA AUTORIDAD RESPECTIVA. _____

g) REEMBOLSAR AL BANCO CUALQUIER PAGO QUE ÉSTE REALICE COMO CONSECUENCIA DEL COBRO DE LOS TRIBUTOS, INTERESES O MULTAS RELACIONADAS AL(LOS) BIEN(ES) A TRAVÉS DE CUOTAS EXTRAORDINARIAS A LAS QUE SE ADICIONARÁ EL IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS (IGV), ASÍ COMO LOS COSTOS, COSTAS, OTROS GASTOS ORDINARIOS O EXTRAORDINARIOS Y COMISIONES POR LAS GESTIONES EFECTUADAS. EL IMPORTE DE DICHOS PAGOS PODRÁ SER CARGADO A LA CUENTA CORRIENTE DE LA ARRENDATARIA, SIN RESPONSABILIDAD ALGUNA PARA EL BANCO, POR SER CONSIDERADOS INJUSTOS O ILEGALES POR PARTE DE LA ARRENDATARIA Y/O TERCEROS. SIN EMBARGO Y EN CASO FUESE NECESARIO, EL BANCO PODRÁ AUTORIZAR POR ESCRITO A LA ARRENDATARIA PARA QUE ÉSTA CANCELE DIRECTAMENTE LOS IMPUESTOS, INTERESES Y/O MULTAS RELACIONADAS A EL(LOS) BIEN(ES). _____

h) VERIFICAR PERMANENTEMENTE QUE LAS CARACTERÍSTICAS DECLARADAS ANTE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA LOCAL SOBRE EL(LOS) BIEN(ES) CORRESPONDEN A LA REALIDAD, ASUMIENDO A TRAVÉS DE CUOTAS EXTRAORDINARIAS, LOS TRIBUTOS, INTERESES Y/O MULTAS QUE SE PRODUZCAN POR CUALQUIER DIFERENCIA DETERMINADA POR LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA. DE EXISTIR DIFERENCIAS, LA ARRENDATARIA SOLICITARÁ AL BANCO LA RECTIFICACIÓN DE LAS DECLARACIONES DE FORMA INMEDIATA. ---

i) PAGAR AL BANCO LAS CUOTAS EXTRAORDINARIAS A LAS QUE SE ADICIONARÁ EL IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS, ASÍ COMO LOS TRIBUTOS, DERECHOS, GASTOS DE GRAVÁMENES, COMISIONES, SEGUROS, GASTOS DE COBRANZA, GASTOS ORDINARIOS O EXTRAORDINARIOS DE MANTENIMIENTO DE O CUALQUIER OTRO MONTO APLICABLE A ESTE CONTRATO O AL (LOS) BIEN(ES) DENTRO DE LAS CUARENTA Y OCHO (48) HORAS SIGUIENTES DE RECIBIDO EL AVISO POR PARTE DEL BANCO. _____

j) INDEMNIZAR AL BANCO EN CASO ÉSTE TENGA QUE ASUMIR MULTAS Y/O INTERESES FRENTE A CUALQUIER ENTIDAD PÚBLICA. _____

k) PAGAR AL BANCO EN CASO ÉSTE HAYA ASUMIDO CUALQUIER MONTO CORRESPONDIENTE A RETENCIONES DE IMPUESTOS, IMPUESTOS, O CUALQUIER OTRO GASTO RELACIONADO AL (LOS) BIEN(ES) O A LAS OPERACIONES PROPIAS DE ESTE CONTRATO QUE, DE ACUERDO A LAS NORMAS DEL IMPUESTO A LA RENTA, SE CONSIDEREN COMO GASTOS NO DEDUCIBLES DE LA RENTA DEL BANCO. ESTOS MONTOS SERÁN COBRADOS A TRAVÉS DE UNA CUOTA EXTRAORDINARIO, LA CUAL SERÁ INCREMENTADA EN EL PORCENTAJE NECESARIO DE FORMA TAL QUE AL DESCONTAR EL IMPUESTO A LA RENTA Y CUALQUIER OTRO TRIBUTO, GRAVAMEN O IMPOSICIÓN QUE GRAVE LA RENTA NETA DEL BANCO, SE OBTENGA EL IMPORTE EQUIVALENTE A LA MULTA, RETENCIONES DE IMPUESTOS O CUALQUIER OTRO GASTO NO DEDUCIBLE DEL IMPUESTO A LA RENTA QUE EL BANCO DEBIÓ ASUMIR. _____

RESPECTO A CUMPLIMIENTO DE NORMAS Y ENTREGA DE INFORMACIÓN AL BANCO. _____

l) PRESENTAR ESTADOS FINANCIEROS, ENTRE ELLOS SUS ESTADOS FINANCIEROS ANUALES DEFINITIVOS, AUDITADOS POR SUS AUDITORES EXTERNOS, A SATISFACCIÓN DEL BANCO DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO SIGUIENTES AL CIERRE DEL AÑO FISCAL Y CADA SEIS (6) MESES COMO MÍNIMO. ASIMISMO,



Doris Paredes Haro

NOTARIO - ABOGADA



A ENTREGAR LA INFORMACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA QUE EL BANCO LE SOLICITE, EN UN PLAZO MÁXIMO DE DIEZ (10) DÍAS HÁBILES.

m) LLEVAR LOS LIBROS Y REGISTROS DE CONTABILIDAD DE ACUERDO A LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES DE ACEPTACIÓN GENERAL EN EL PERÚ, PERMITIENDO AL BANCO OBTENER INFORMACIÓN DE TALES LIBROS Y REGISTROS, EN CASO LO SOLICITE.

n) INFORMAR DE CUALQUIER HECHO O CIRCUNSTANCIA QUE PUDIERA GENERAR DETERIORO DE SU CAPACIDAD DE PAGO Y/O SITUACIÓN PATRIMONIAL O TAMBIÉN CUALQUIER INCREMENTO RELEVANTE EN SUS GASTOS Y DE CUALQUIER HECHO SUSCEPTIBLE DE DISMINUIR EL VALOR DE SUS ACTIVOS O QUE COMPROMETAN SU DOMINIO SOBRE LOS MISMOS EN UN PLAZO NO MAYOR DE CINCO (5) DÍAS HÁBILES DE PRODUCIDO EL HECHO O CIRCUNSTANCIA.

o) REALIZAR SUS MEJORES ESFUERZOS PARA CUMPLIR CON LA POLÍTICA AMBIENTAL DEL BANCO.

p) CUMPLIR CON TODAS LAS OBLIGACIONES DISPUESTAS POR LEYES VIGENTES, CON LOS REQUERIMIENTOS DE LAS AUTORIDADES GUBERNAMENTALES INCLUSO SECTORIALES RELACIONADAS AL GIRO DEL NEGOCIO, INCLUYENDO, PERO NO LIMITÁNDOSE A LAS LICENCIAS, CERTIFICADOS, PERMISOS, FRANQUICIAS Y OTRAS AUTORIZACIONES NECESARIAS PARA REALIZACIÓN DEL GIRO DE SU NEGOCIO, CON LAS NORMAS MEDIOAMBIENTALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL.

q) IMPLEMENTAR LAS MEDIDAS CORRECTIVAS QUE EL BANCO SOLICITE EN CASO ESTE ÚLTIMO TOME CONOCIMIENTO, CONSIDERE O VERIFIQUE QUE LA ARRENDATARIA INCUMPLA CON LOS REQUERIMIENTOS DE LA NORMATIVIDAD LABORAL, SOCIAL O AMBIENTAL VIGENTE; DENTRO DE UN PLAZO QUE NO DEBE EXCEDER DE SESENTA (60) DÍAS HÁBILES DESDE QUE EL BANCO SOLICITA LA MEDIDA, DE SER NECESARIO, EL BANCO PODRÁ PRORROGAR DICHO PLAZO TENIENDO EN CUENTA LA NATURALEZA DEL EVENTO.

r) SUSCRIBIR EL NUEVO CRONOGRAMA DE PAGOS EN CASO EXISTAN DESEMBOLSOS PARCIALES, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 3.7 DE LA CLÁUSULA TERCERA.

s) LA ARRENDATARIA DEBERÁ ENTREGAR A EL BANCO A MÁS TARDAR EL 14 DE MAYO DE 2024, A SATISFACCIÓN DE ÉSTE ÚLTIMO, EL INFORME DE TASACIÓN ELABORADO POR PERITO HOMOLOGADO POR EL BANCO SOBRE EL INMUEBLE UBICADO EN JR.BOLIVAR 250

6 - 8 ZNA BARRIO LA FLORIDA CAJAMARCA E INSCRITO EN LA PARTIDA REGISTRAL N° 02093237 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE CAJAMARCA SOBRE EL QUE CORRE INSCRITA UNA HIPOTECA A FAVOR DE EL BANCO. ASIMISMO, LA ARRENDATARIA SE OBLIGA A EFECTUAR TASACIONES POR UN PERITO HOMOLOGADO POR EL BANCO, CON LA PERIODICIDAD O EN LA OPORTUNIDAD QUE EL BANCO CONSIDERE CONVENIENTE, OBLIGÁNDOSE A PRESENTAR EL INFORME DE TASACIÓN CORRESPONDIENTE EN EL PLAZO QUE EL BANCO ESTABLEZCA PARA TAL EFECTO.

t) LA ARRENDATARIA DEBERÁ ENTREGAR A EL BANCO A MÁS TARDAR EL 14 DE MAYO DE 2024, A SATISFACCIÓN DE ÉSTE ÚLTIMO, EL INFORME DE TASACIÓN ELABORADO POR PERITO HOMOLOGADO POR EL BANCO SOBRE EL INMUEBLE UBICADO EN UBIC.RUR.PSJ.COLUMBO SECT.COLUMBO CAJAMARCA E INSCRITO EN LA PARTIDA REGISTRAL N° 11135025 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE CAJAMARCA SOBRE EL QUE CORRE INSCRITA UNA HIPOTECA A FAVOR DE EL BANCO. ASIMISMO, LA ARRENDATARIA SE OBLIGA A EFECTUAR TASACIONES POR UN PERITO HOMOLOGADO POR EL BANCO, CON LA PERIODICIDAD O EN LA OPORTUNIDAD QUE EL BANCO CONSIDERE CONVENIENTE, OBLIGÁNDOSE A PRESENTAR EL INFORME DE TASACIÓN CORRESPONDIENTE EN EL PLAZO QUE EL BANCO ESTABLEZCA PARA TAL EFECTO.

u) LA ARRENDATARIA DEBERÁ ENTREGAR A EL BANCO A MÁS TARDAR EL 14 DE MAYO DE 2024, A SATISFACCIÓN DE ÉSTE ÚLTIMO, EL INFORME DE TASACIÓN ELABORADO POR PERITO HOMOLOGADO POR EL BANCO SOBRE EL INMUEBLE UBICADO EN AV.VIA EVITAMIENTO NORTE 2102-6-10-14 ESQ.JR.AYACUCHO ZNA E INSCRITO EN LA PARTIDA REGISTRAL N° 11069919 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE CAJAMARCA SOBRE EL QUE CORRE INSCRITA UNA HIPOTECA A FAVOR DE EL BANCO. ASIMISMO, LA ARRENDATARIA SE OBLIGA A EFECTUAR TASACIONES POR UN PERITO HOMOLOGADO POR EL BANCO, CON LA PERIODICIDAD O EN LA



OPORTUNIDAD QUE EL BANCO CONSIDERE CONVENIENTE, OBLIGÁNDOSE A PRESENTAR EL INFORME DE TASACIÓN CORRESPONDIENTE EN EL PLAZO QUE EL BANCO ESTABLEZCA PARA TAL EFECTO. _____

B) OBLIGACIONES DE NO HACER: _____

v) NO INSERTAR, MODIFICAR, ELIMINAR, O SUPRIMIR AL (LOS) BIEN(ES), PIEZAS, REPUESTOS O ADITAMENTOS, NI DISPONER SU TRASLADO A LUGAR DISTINTO DE LA ZONA DONDE SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD PROPIA DE SU GIRO, DE MODO QUE SE DISMINUYA EL VALOR DEL(LOS) BIEN(ES), SALVO DE AQUELLAS QUE SE DESTINEN PARA EL MEJORAMIENTO DE SUS ACTIVIDADES Y SEGURIDAD DEL (LOS) BIEN(ES). _____

w) NO EFECTUAR NINGÚN OFRECIMIENTO, DÁDIVA, PRESENTE, PROMESA DE PAGO, PAGO U OTRO SIMILAR, DIRECTA O INDIRECTA, A FAVOR DE CUALQUIER FUNCIONARIO PÚBLICO O PRIVADO CON EL FIN DE INFLUENCIAR EN UNA DECISIÓN U OMISIÓN DE CUALQUIER AUTORIDAD PARA OBTENER BENEFICIOS. _____

x) NO PARTICIPAR EN ACTOS DE CORRUPCIÓN, SOBORNO O EN ACTOS O PRÁCTICAS ILEGALES O INDEBIDAS RESPECTO DE CUALQUIER AUTORIDAD GUBERNAMENTAL NACIONAL O EXTRANJERA. NO OTORGAR PAGOS, DÁDIVAS, PROMESAS DE PAGO, VENTAJAS, BENEFICIOS PERSONALES PRESENTES O FUTUROS U OTROS SIMILARES CONTRARIOS A LEY A FUNCIONARIOS PÚBLICOS (FUNCIONARIO PÚBLICO O TRABAJADOR DE UNA AUTORIDAD GUBERNAMENTAL O PERSONA VINCULADA A ÉSTE O PERSONA QUE PUEDA INFLUIR EN DICHO FUNCIONARIO O TRABAJADOR) PARA LA OBTENCIÓN DE CONSENTIMIENTOS, PERMISOS, LICENCIAS, APROBACIONES, AUTORIZACIONES O DERECHOS O PRIVILEGIOS QUE PUDIESEN GENERAR UN BENEFICIO A LA ARRENDATARIA O TERCEROS. _____

y) NO CAUSAR QUE SUS REPRESENTANTES Y SUBSIDIARIAS PARTICIPEN EN ACTOS DE CORRUPCIÓN, ~~SOBORNO O EN ACTOS O PRÁCTICAS ILEGALES O INDEBIDAS~~ RESPECTO DE CUALQUIER AUTORIDAD GUBERNAMENTAL NACIONAL O EXTRANJERA EN BENEFICIO DE LA ARRENDATARIA, SUBSIDIARIAS O VINCULADAS. _____

z) NO COMETER Y NO VINCULARSE A LA COMISIÓN DE DELITOS CONTRA LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, LAVADO DE ACTIVOS, TRÁFICO ILÍCITO DE DROGAS Y/O FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO EN EL PERÚ Y EN EL EXTRANJERO. _____

SETIMA: BAJO QUE CONDICIONES EL BANCO PUEDE TERMINAR DE MANERA ANTICIPADA EL CONTRATO (RESOLUCION) _____

EL BANCO PUEDE TERMINAR DE MANERA ANTICIPADA, ANTES DE QUE FINALICE EL PLAZO (RESOLVER) EN CUALQUIERA DE LOS SIGUIENTES CASOS, SI LA ARRENDATARIA: _____

(a) SE NIEGA A RECIBIR EL (LOS) BIEN(ES), PARTE DE ÉL(ELLOS) O SUS ACCESORIOS; O, HABIÉNDOLO(S) RECIBIDO, PRETENDIERA O DECIDIERA DEVOLVERLO(S) O CONSIGNARLO(S) O ENTREGAR A TERCEROS SIN CONTAR CON PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA DEL BANCO, BAJO CUALQUIERA DE LOS MEDIOS QUE ÉSTE TENGA PREVISTOS EN EL NUMERAL 8.6, TALES COMO CORREOS ELECTRÓNICOS, LLAMADAS TELEFÓNICAS, PÁGINA WEB DEL BANCO, MENSAJES DE TEXTO (SMS), MENSAJES A TRAVÉS DE BANCA POR INTERNET, CAJEROS AUTOMÁTICOS Y CUALQUIER OTRO MEDIO QUE EL BANCO CONSIDERE CONVENIENTE. _____

(b) NO CUMPLE CON EL PAGO DE UNA O MÁS CUOTAS Y/O PRE CUOTAS CONSECUTIVAS O ALTERNADAS. _____

(c) SI SE ATRASA EN UNO O MÁS MESES CON RELACIÓN AL PAGO DE CUALQUIER OBLIGACIÓN DERIVADA DE ESTE CONTRATO; Y/O EN EL CUMPLIMIENTO DE CUALQUIER OTRA OBLIGACIÓN QUE DEBA EJECUTAR FRENTE A TERCEROS SEGÚN ESTE CONTRATO. _____

(d) SI USA, CONSERVA O REPARA EL(LOS) BIEN(ES) SIN OBSERVAR LAS CONDICIONES Y/O OBLIGACIONES ASUMIDAS EN ESTE CONTRATO. _____

(e) NO FACILITA O IMPIDE LA INSPECCIÓN DEL(LOS) BIEN(ES) EN EL PLAZO MÁXIMO DE CINCO (5) DÍAS HÁBILES DE HABER SIDO REQUERIDA POR EL BANCO. _____

(f) NO OBTIENE, RENUEVA, CONSERVA, O LE FUERAN REVOCADOS O DENEGADOS LOS PERMISOS, AUTORIZACIONES, LICENCIAS Y/O REGISTROS NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DE SU GIRO DE NEGOCIO, TRANSPORTE PÚBLICO, PARA LA UTILIZACIÓN DEL (LOS) BIEN(ES), Y/O EL USO DEL(LOS) MISMO(S) ASÍ COMO



Doris Paredes Haro

NOTARIO - ABOGADA



LOS PERMISOS, LICENCIAS, AUTORIZACIONES AL PERSONAL ENCARGADO DE OPERARLOS; O INCUMPLA CON LA REGULACIÓN SECTORIAL EMITIDA POR LA AUTORIDAD ADMINISTRATIVA CORRESPONDIENTE. _____

(g) EN CASO LA ARRENDATARIA SE DEDICARA A BRINDAR SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO DE PASAJEROS; (I) SI LA ARRENDATARIA NO OBTUVIERA, RENOVARA, CONSERVARA, O LE FUERAN REVOCADOS O DENEGADOS LOS PERMISOS, AUTORIZACIONES, LICENCIAS Y/O REGISTROS NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DEL NEGOCIO DE TRANSPORTE PÚBLICO, PARA LA UTILIZACIÓN DE EL(LOS) BIEN(ES) Y/O LA OPERACIÓN DEL(LOS) MISMO(S) POR EL PERSONAL ENCARGADO DE OPERARLO(S); Y/O (II) EN CASO EXISTIERAN FUNDADOS TEMORES DE QUE LA ARRENDATARIA HUBIERA INCUMPLIDO LA LEGISLACIÓN APLICABLE AL NEGOCIO DE TRANSPORTE PÚBLICO, EN ESPECIAL, LA REGULACIÓN EMITIDA POR EL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES. _____

(h) VENDE O TRASPASARA SUS BIENES, ACTIVOS O SUS RECURSOS ECONÓMICOS, TOTAL O PARCIALMENTE DE MANERA QUE AFECTE SU SITUACIÓN PATRIMONIAL O SOLVENCIA ECONÓMICA CONSIDERADA AL MOMENTO DE APROBAR EL PRESENTE ARRENDAMIENTO FINANCIERO; Y/O CAMBIA EL GIRO ORDINARIO DE SU NEGOCIO. _____

(i) SI SE ACORDASE UN CAMBIO EN LA ESTRUCTURA ACCIONARIA O EN EL CAPITAL SOCIAL DE LA ARRENDATARIA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO EXPRESO Y POR ESCRITO DEL BANCO Y/O SE PRODUJERA UN CAMBIO DE CONTROL RESPECTO DE LA ARRENDATARIA, PARA TALES EFECTOS, SE ENTIENDE QUE UNA PERSONA TIENE EL "CONTROL" DE UNA PERSONA JURÍDICA CUANDO: (I) ES PROPIETARIA, DE MANERA DIRECTA O INDIRECTA, DE MÁS DEL CINCUENTA POR CIENTO (50%) DE LAS ACCIONES CON DERECHO A VOTO EN SU JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS; O, (II) SIN CONTAR CON MÁS DEL CINCUENTA POR CIENTO (50%) DE LOS DERECHOS DE VOTO EN SU JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, PUEDE DESIGNAR O REMOVER A LA MAYORÍA DE LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO U ÓRGANO EQUIVALENTE; O (III) POSEE, DE MANERA DIRECTA O INDIRECTA, UNA REPRESENTACIÓN EN SU DIRECTORIO, U ÓRGANO EQUIVALENTE, SUPERIOR AL CINCUENTA POR CIENTO (50%) DE SUS INTEGRANTES; O, (IV) POR CUALQUIER MEDIO NO PREVISTO ANTERIORMENTE (SEA CONTRACTUAL O NO) CONTROLA EL PODER DE DECISIÓN AL INTERIOR DE LA PERSONA JURÍDICA. _____

(j) SE ENCONTRARA EN ESTADO DE CESACIÓN DE PAGOS O DE ATRASO EN EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES ASUMIDAS CON EL BANCO O CON TERCEROS. _____

(k) POR SI MISMA O SI UN TERCERO HUBIERA SOLICITADO SU SOMETIMIENTO A CUALQUIER RÉGIMEN CONCURSAL; O SI A JUICIO DEL BANCO, LA SITUACIÓN ADMINISTRATIVA, ECONÓMICA O FINANCIERA DE LA ARRENDATARIA CAUSARA FUNDADOS TEMORES DE QUE SE DIERA CUALQUIERA DE LAS SITUACIONES ANTES MENCIONADAS. _____

(l) CAMBIA (DESMEJORA) SU CLASIFICACIÓN EN EL SISTEMA FINANCIERO. _____

(m) INCUMPLIERA CUALQUIER OBLIGACIÓN DE ESTE CONTRATO U OTRAS QUE MANTENGA FRENTE AL BANCO POR CUALQUIER CONCEPTO. _____

ASIMISMO, EL CONTRATO PUEDE TERMINAR DE MANERA ANTICIPADA SI EL BANCO: _____

(n) DETERMINA QUE EXISTEN FUNDADOS TEMORES DE QUE LA ARRENDATARIA REALIZA O FINANCIA ACTIVIDADES ILEGALES, ACTIVIDADES QUE GENEREN DAÑOS AL MEDIO AMBIENTE Y/O INCUMPLIMIENTOS A LA NORMATIVA LABORAL Y SOCIAL ESTABLECIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. _____

(o) TOMA CONOCIMIENTO DE HECHOS, CIRCUNSTANCIAS Y/O INFORMACIÓN QUE LE HAGA PRESUMIR QUE LA ARRENDATARIA HA COMETIDO, ESTÁ VINCULADA O SE ENCUENTRA COMPRENDIDA EN INVESTIGACIONES POR LA COMISIÓN DE DELITOS PENALES RELACIONADOS CON EL LAVADO DE ACTIVOS, TRÁFICO ILÍCITO DE DROGAS Y/O TERRORISMO. _____

(p) EN CASO EL BANCO VERIFIQUE QUE NO SE HAYA CUMPLIDO CON LAS OBLIGACIONES DESCRITAS EN LOS LITERALES S), T) Y U) DE LA CLÁUSULA 6.3 A) DEL PRESENTE CONTRATO. _____



EN CUALQUIERA DE ESTOS SUPUESTOS, EL BANCO COMUNICARÁ A LA ARRENDATARIA POR VÍA NOTARIAL SU DECISIÓN DE RESOLVER EL CONTRATO. TAN PRONTO EL BANCO NOTIFIQUE A LA ARRENDATARIA SU DECISIÓN, EL CONTRATO TERMINARÁ (RESUELTO). _____

EN ESE CASO, LA ARRENDATARIA DEBERÁ PAGAR AL BANCO DE MANERA INMEDIATA LA TOTALIDAD DE LAS CUOTAS DE ARRENDAMIENTO VENCIDAS, SUS INTERESES COMPENSATORIOS Y MORATORIOS, PENALIDADES, COMISIONES, GASTOS, INCLUYENDO HONORARIOS PROFESIONALES, COSTOS Y COSTAS DEL PROCESO, COSTOS DE COBRANZA, DEVENGADOS O POR DEVENGARSE, EL BANCO PODRÁ TAMBIÉN, ATENDIENDO A LA NATURALEZA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO, EXIGIR EL PAGO DEL INTEGRO DE LAS CUOTAS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO POR VENCERSE HASTA LA TOTAL FINALIZACIÓN DEL CONTRATO, ASÍ COMO EL RESARCIMIENTO DEL DAÑO ULTERIOR DERIVADO DE LA RESOLUCIÓN DEL MISMO. _____ ASIMISMO, A PARTIR DE LA RECEPCIÓN DE LA INDICADA COMUNICACIÓN NOTARIAL, O CONJUNTAMENTE CON ELLA, LA ARRENDATARIA DEBERÁ DEVOLVER EL(LOS) BIEN(ES), DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN LA CLÁUSULA 6.1) DE ESTE CONTRATO, ASUMIENDO INTEGRAMENTE LOS GASTOS DE RENOVACIÓN, TRANSPORTE, REPARACIÓN Y, EN GENERAL, AQUELLOS DERIVADOS DE LA RECUPERACIÓN DEL(LOS) BIEN(ES) Y DESDE YA RENUNCIA A EJERCER CUALQUIER ACCIÓN O EXCEPCIÓN, Y A LOS PLAZOS PARA INTERPONERLAS, INCLUSIVE LAS ACCIONES INTERDICTALES, QUE PUDIERAN ENTORPECER LA DEVOLUCIÓN DEL (LOS) BIEN(ES) AL BANCO. _____

OCTAVA: DISPOSICIONES GENERALES _____

8.1 CESIÓN: LA ARRENDATARIA NO PODRÁ CEDER, TRASPASAR, SUB-ARRENDAR, GRAVAR DE FORMA ALGUNA O TRANSMITIR POSESIÓN DEL (LOS) BIEN(ES), NI DE LOS DERECHOS U OBLIGACIONES ORIGINADAS EN ESTE CONTRATO, TOTAL O PARCIALMENTE, SIN CONSENTIMIENTO PREVIO Y POR ESCRITO DEL BANCO. CASO CONTRARIO EL CONTRATO QUEDARÁ RESUELTO AUTOMÁTICAMENTE Y DE PLENO DERECHO. _____

LA ARRENDATARIA AUTORIZA EXPRESA E IRREVOCABLEMENTE AL BANCO A CEDER O TRANSMITIR TOTAL O PARCIALMENTE TODOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO EN FAVOR DE UN TERCERO. NO SERÁ NECESARIA LA COMUNICACIÓN DE FECHA CIERTA A LA ARRENDATARIA PARA QUE LA CESIÓN SURTA EFECTOS. ESTE PACTO COMPRENDE TANTO LA CESIÓN DE DERECHOS COMO LA CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL. ASIMISMO, EL BANCO PODRÁ AFECTAR O DAR EN GARANTÍA, CUALQUIERA QUE SEA LA FORMA QUE ÉSTA REVISTA, LOS DERECHOS QUE ESTE CONTRATO CONFIERE. _____

8.2 NO EJERCICIO Y RENUNCIA: LA FALTA DE EJERCICIO POR EL BANCO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR EL PRESENTE CONTRATO EN GENERAL, NO IMPLICA DE FORMA ALGUNA RENUNCIA DE LAS MISMAS. _____

8.3 GASTOS DE LA ESCRITURA: LOS GASTOS QUE ORIGINE LA ESCRITURA PÚBLICA QUE ESTA MINUTA ORIGINE, SERÁN DE CUENTA Y CARGO DE LA ARRENDATARIA, INCLUSIVE LOS DERIVADOS DE LA OBTENCIÓN DE UN TESTIMONIO PARA EL BANCO, ASÍ COMO LOS GASTOS NOTARIALES, DE SER EL CASO. _____

8.4 INSCRIPCIÓN: ESTE CONTRATO NO SERÁ INSCRITO EN REGISTROS PÚBLICOS. NO OBSTANTE, EL BANCO PODRÁ REQUERIR SU INSCRIPCIÓN EN LA PARTIDA RESPECTIVA DE LOS REGISTROS PÚBLICOS, QUEDANDO LA ARRENDATARIA OBLIGADA AL PAGO DE LOS GASTOS E IMPUESTOS QUE PUDIERAN HABERSE GENERADO. _____

8.5 NORMAS PRUDENCIALES: EN CASO LA ARRENDATARIA INCURRA EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS ESTABLECIDOS POR LAS NORMAS PRUDENCIALES EMITIDAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP'S, EL BANCO PODRÁ MODIFICAR ESTE CONTRATO EN ASPECTOS DISTINTOS A TASAS DE INTERES, COMISIONES Y GASTOS, COMUNICÁNDOLO A LA ARRENDATARIA DE FORMA POSTERIOR, Y/O RESOLVER EL PRESENTE CONTRATO COMUNICANDO TAL DECISIÓN DENTRO DE LOS SIETE (7) DÍAS POSTERIORES. ASIMISMO, EN APLICACIÓN DE LAS NORMAS PRUDENCIALES MENCIONADAS, EL BANCO PODRÁ DECIDIR NO CONTRATAR. _____

8.6 FORMAS DE COMUNICACIÓN: EL BANCO SE COMPROMETE A REMITIR INFORMACIÓN A LA ARRENDATARIA, ACERCA DEL SALDO DEUDOR, CRONOGRAMAS DE PAGO, ÚLTIMOS PAGOS, COBROS EFECTUADOS, COMPROBANTES DE PAGO, CAMPAÑAS COMERCIALES, PÓLIZAS DE SEGURO Y CUALQUIER OTRA



Doris Paredes Haro

NOTARIO - ABOGADA



INFORMACIÓN RELACIONADA AL PRESENTE ARRENDAMIENTO FINANCIERO, INDISTINTAMENTE A TRAVÉS DE CORREOS ELECTRÓNICOS, LLAMADAS TELEFÓNICAS, PÁGINA WEB DEL BANCO, MENSAJES DE TEXTO (SMS), MENSAJES A TRAVÉS DE BANCA POR INTERNET, CAJEROS AUTOMÁTICOS Y CUALQUIER OTRO MEDIO QUE EL BANCO CONSIDERE CONVENIENTE. LA ARRENDATARIA SE HACE RESPONSABLE DEL ADECUADO USO DE LA INFORMACIÓN QUE EL BANCO PUDIERA REMITIRLE A TRAVÉS DE CUALQUIERA DE ESTOS MECANISMOS. -----

LA ARRENDATARIA DECLARA Y ACEPTA QUE SERÁN VÁLIDAS TODAS LAS COMUNICACIONES QUE EL BANCO LE ENVÍE, OBLIGÁNDOSE LA ARRENDATARIA A COMUNICAR BAJO LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN QUE EL BANCO TENGA A SU DISPOSICIÓN, CUALQUIER VARIACIÓN DE ESTOS DATOS PROPORCIONADOS. LA ARRENDATARIA RECONOCE QUE EN CASO DE DISCREPANCIA EN LA INFORMACIÓN PREVALECE AQUELLA QUE SE ENCUENTRA REGISTRADA EN EL BANCO. -----

LA ARRENDATARIA SE OBLIGA A PROPORCIONAR AL BANCO SU DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO, NÚMEROS DE TELÉFONO Y DEMÁS DATOS QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO 2, EL MISMO QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATO. -----

8.7 FIANZA: EL (LOS) FIADOR(ES) QUE SUSCRIBE(N) ESTE DOCUMENTO SE CONSTITUYE(N) EN FIADOR(ES) SOLIDARIO(S) DE LA ARRENDATARIA, SIN BENEFICIO DE EXCUSIÓN, COMPROMETIÉNDOSE A PAGAR LAS OBLIGACIONES ASUMIDAS POR LA ARRENDATARIA A FAVOR DEL BANCO, INCLUYENDO LOS INTERESES COMPENSATORIOS, MORATORIOS, COMISIONES Y GASTOS DE TODA CLASE QUE SE DERIVEN DE ESTE CONTRATO, SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA. EL (LOS) FIADOR(ES) Y LA ARRENDATARIA ACEPTAN DESDE AHORA LAS PRÓRROGAS Y RENOVACIONES QUE PUEDAN CONCEDER A EL BANCO, SIN NECESIDAD QUE LES SEAN COMUNICADAS NI SUSCRITAS POR ELLOS. -----

ASIMISMO, EL(LOS) FIADOR(ES) RENUNCIA(N) A HACER USO DE LA FACULTAD OTORGADA POR EL ARTÍCULO 1899° DEL CÓDIGO CIVIL, AUTORIZA(N) EN ESTE DOCUMENTO DESDE AHORA Y EN FORMA IRREVOCABLE AL BANCO PARA QUE, SI ASÍ LO DECIDIERA, COBRE EL IMPORTE PARCIAL O TOTAL DE LAS OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DE ESTE CONTRATO EN SU CUENTA CORRIENTE O EN CUALQUIER OTRA CUENTA QUE TENGA(N) O PUDIERA(N) TENER EN EL BANCO, EN CASO DICHOS IMPORTES NO SEAN PAGADOS POR LA ARRENDATARIA, EL(LOS) FIADOR(ES) RENUNCIA(N) A EXIGIR AL BANCO LA TRANSFERENCIA DE LAS GARANTÍAS OTORGADAS POR EL FIADO(A), EN CASO CUMPLA CON PAGAR LAS OBLIGACIONES ASUMIDAS POR LA ARRENDATARIA EN VIRTUD DEL PRESENTE CONTRATO. LOS INTERESES COMPENSATORIOS, MORATORIOS, COMISIONES Y GASTOS QUE SE GENEREN, ASÍ COMO CUALQUIER OTRA OBLIGACIÓN DERIVADA DEL MISMO (ESTA DISPOSICIÓN ES APLICABLE EN TANTO SE MANTENGAN OBLIGACIONES PENDIENTES CON EL BANCO). -----

EL (LOS) FIADOR(ES) SE SOMETE(N) A LOS JUECES Y TRIBUNALES DE LA JURISDICCIÓN DE LOS JUECES DEL DISTRITO JUDICIAL QUE CORRESPONDA A LA OFICINA DEL BANCO EN LA CUAL SE OTORGÓ EL CRÉDITO MATERIA DE ESTE CONTRATO, TRATÁNDOSE DE OFICINAS UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE LIMA. EL(LOS) FIADOR(ES) SE SOMETE(N) EXPRESAMENTE A LA JURISDICCIÓN DE LOS JUECES Y TRIBUNALES DEL DISTRITO JUDICIAL DEL CERCADO DE LIMA. -----

8.8 PODER IRREVOCABLE: POR ESTE DOCUMENTO LA ARRENDATARIA OTORGA PODER IRREVOCABLE EN FAVOR DEL BANCO, PARA QUE ÉSTE PUEDA ACTUAR EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA ARRENDATARIA, PARA EJERCER LA OPCIÓN DE COMPRA Y TRANSFERIR LA PROPIEDAD DEL (LOS) BIEN(ES), A FAVOR DE LA ARRENDATARIA, PARA LO CUAL QUEDA AUTORIZADO A SUSCRIBIR TODOS LOS DOCUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS QUE CORRESPONDAN. EL PLAZO DEL PODER IRREVOCABLE SE EMPEZARÁ A COMPUTAR A PARTIR DE LA FECHA DEL EJERCICIO DE LA OPCIÓN POR PARTE DE LA ARRENDATARIA. EL NO EJERCICIO DEL PODER IRREVOCABLE OTORGADO POR LA ARRENDATARIA A FAVOR DEL BANCO, NO GENERA PARA ÉSTE RESPONSABILIDAD ALGUNA. -----

8.9 DOMICILIO Y COMPETENCIA: LA ARRENDATARIA SEÑALA COMO SU DOMICILIO EL QUE FIGURA EN ESTE DOCUMENTO, DONDE SERÁN ENVIADAS LAS COMUNICACIONES O NOTIFICACIONES JUDICIALES Y/O EXTRAJUDICIALES A QUE HUBIERA LUGAR. EN CASO DE TITULARIDAD CONJUNTA, LA COMUNICACIÓN REALIZADA A CUALQUIERA DE LOS TITULARES DE LA(S) CUENTA(S) SERVIRÁ RESPECTO DE TODOS. LA



VARIACIÓN DEL DOMICILIO DE LA ARRENDATARIA, ASÍ COMO DE CUALQUIER CAMBIO RESPECTO A LOS DATOS PROPORCIONADOS, DEBERÁ SER COMUNICADA AL BANCO, POR CUALQUIERA DE LOS MEDIOS QUE ÉSTE TENGA PREVISTO Y/O MEDIANTE COMUNICACIÓN DIRIGIDA A LA OFICINA DONDE LA ARRENDATARIA MANTENGA ABIERTA CUALQUIERA DE SUS CUENTAS. DICHO CAMBIO DE DOMICILIO SOLAMENTE PUEDE SER REALIZADO DENTRO DEL ÁREA URBANA DE ESTA MISMA CIUDAD. EL BANCO ENTENDERÁ QUE EL CAMBIO DE CUALQUIERA DE LOS DATOS PROPORCIONADOS POR LA ARRENDATARIA A EL BANCO SERÁ DE APLICACIÓN PARA TODOS LOS PRODUCTOS Y/O SERVICIOS QUE HAYA CONTRATADO LA ARRENDATARIA, SALVO QUE ÉSTE MANIFIESTE EXPRESAMENTE Y POR ESCRITO LO CONTRARIO.

EL BANCO SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA APLICACIÓN DE LAS PRESENTES CONDICIONES SUS OFICINAS EN ESTA CIUDAD. SIN PERJUICIO DE ELLO, Y SÓLO TRATÁNDOSE DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, EL DOMICILIO DE EL BANCO SERÁ EL DE SU SEDE CENTRAL UBICADA EN AV. REPÚBLICA DE PANAMÁ N° 3055, SAN ISIDRO. EN DICHS CASOS, LA ARRENDATARIA DEBERÁ HACER ENTREGA DE LAS COMUNICACIONES EN LA MESA DE PARTES DE LAS OFICINAS DE EL BANCO SEÑALADAS EN LA PRESENTE CLÁUSULA.

LAS PARTES SE SOMETEN EXPRESAMENTE A LA COMPETENCIA DE LOS JUECES DEL DISTRITO JUDICIAL QUE CORRESPONDA A LA OFICINA DE EL BANCO DONDE SE OTORGÓ EL ARRENDAMIENTO FINANCIERO MATERIA DE ESTE CONTRATO. TRATÁNDOSE DE OFICINAS UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE LIMA, LAS PARTES SE SOMETEN EXPRESAMENTE A LA JURISDICCIÓN DE LOS JUECES Y TRIBUNALES DEL DISTRITO JUDICIAL DEL CERCADO DE LIMA.

EL CÓDIGO DE CONTRATO LEASING PODRÁ SER MODIFICADO POR EL BANCO SIN QUE ÉSTO IMPLIQUE LA EXISTENCIA DE UN NUEVO CONTRATO, NOVACIÓN DE OBLIGACIONES, NI LA ASUNCIÓN DE NUEVAS CONDICIONES O TÉRMINOS CONTRACTUALES.

TRUJILLO, 19 DE MARZO DE 2023

ANGELES MINERIA Y CONSTRUCCION SAC

RUC N°: 20453537537

DOMICILIO: AV. RINCONADA DEL LAGO N° 260 URB LA RINCONADA DEL LAGO ET. UNO, DISTRITO DE LA MOLINA Y PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA.

TELÉFONO:

REPRESENTANTE: GERENTE GENERAL: **JUAN MIGUEL ANGELES VARGAS**, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 26709095, CASADO.

DATOS REGISTRALES: SEGÚN PODERES INSCRITOS EN LA PARTIDA N° 11002277 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LA ZONA REGISTRAL N° II – SEDE CHICLAYO.

EN ADELANTE, "LA ARRENDATARIA"

BANCO BBVA PERÚ

RUC N°: 20100130204

DOMICILIO: JR. FRANCISCO PIZARRO N° 620, DISTRITO Y PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO Y REGIÓN LA LIBERTAD.

REPRESENTANTES: **PABLO MANUEL QUEZADA ZARAGOZA**, IDENTIFICADO CON DNI N° 41219719 Y **LUIS BALLESTEROS OLAZABAL**, IDENTIFICADO CON DNI N° 16624230.

DATOS REGISTRALES: SEGÚN PODERES INSCRITOS EN LA PARTIDA 11014915 DEL REGISTRO PÚBLICO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LIMA.

EN ADELANTE, "EL BANCO" (COMPRADOR, LOCADOR O ARRENDADOR).

LOS FIADORES

NOMBRE: **JUAN MIGUEL ANGELES VARGAS**

DNI: 26709095

DOMICILIO: JR INCA TUPAC YUPANQUI 224 BAL. BALNEARIO 1, DISTRITO LOS BAÑOS DEL INCA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA.



Doris Paredes Haro

NOTARIO - ABOGADA



ESTADO CIVIL: CASADO

Ocupación: EMPRESARIO

Y SU CONYUGE

NOMBRE: SANDRA DEL MILAGRO BACA DIAZ DE ANGELES

DNI: 16777142

DOMICILIO: JR INCA TUPAC YUPANQUI 224 BAL. BALNEARIO 1, DISTRITO LOS BAÑOS DEL INCA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA, DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR JUAN MIGUEL ANGELES VARGAS, IDENTIFICADO CON DNI N° 26709095, SEGÚN FACULTADES DEBIDAMENTE INSCRITAS EN LA PARTIDA N° 11198501, DEL REGISTRO DE PERSONAS NATURALES DE LA ZONA REGISTRAL N° II, SEDE CHICLAYO.

ESTADO CIVIL: CASADA

Ocupación: EMPRESARIA

EN ADELANTE, "LOS FIADORES"

FDO: POR BANCO BBVA PERU: PABLO MANUEL QUEZADA ZARAGOZA, LUIS BALLESTEROS OLAZABAL POR ANGELES MINERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.: JUAN MIGUEL ANGELES VARGAS, JUAN MIGUEL ANGELES VARGAS, POR SU PROPIO DERECHO Y EN REPRESENTACION DE SANDRA DEL MILAGRO BACA DIAZ DE ANGELES. ABOGADO: DAMMIE NUÑEZ SALDAÑA, REG. C.A.L.L. N° 11487.

ANEXO 1

RELACIÓN DE BIENES

CÓDIGO CONTRATO LEASING:

LAS PARTES DECLARAN QUE LA RELACIÓN PRESENTADA A CONTINUACIÓN PODRÍA SER SUSTITUIDA, MODIFICADA O AMPLIADA, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO.

DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DE EL(LOS) BIENE(S):

1. DESCRIPCIÓN: CAMION GRUA

Codigo	Descripcion	Cantidad
FOTPRO0	CAMION GRUA 8X4 38TON	1.00
	NUMERO SERIE: LVBV7PEC7PR002043	
	CHASIS: LVBV7PEC7PR002043	
	NRO. MOTOR: 775346891	
	COLOR: BLANCO	
	MODELO: BJ3319DNPKJ-A3	
	MARCA: FOTON	
	PLACA:	
	FABRICACIÓN 2023	
	AÑO MODELO 2023	

CARROCERIA

Tipo

GRUA XCMG, modelo SQZ760

Material

Maxima Capacidad de Carga: 38.000 Kg.

Maxima Capacidad de
levantamiento: 66.3 TM.
la grua: 8.250 Kg.

Peso de

PROVEEDOR: TRACTO - CAMIONES USA SAC

PRECIO TOTAL: US\$ 200,000.00 (DOSCIENTOS MIL CON 00/100 DOLARES AMERICANOS) INCLUIDO IGV.

FDO: POR BANCO BBVA PERU: PABLO MANUEL QUEZADA ZARAGOZA, LUIS BALLESTEROS OLAZABAL, POR ANGELES MINERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.: JUAN MIGUEL ANGELES VARGAS, JUAN MIGUEL ANGELES VARGAS, POR SU PROPIO DERECHO Y EN REPRESENTACION DE SANDRA DEL MILAGRO BACA DIAZ DE ANGELES. ABOGADO: DAMMIE NUÑEZ SALDAÑA, REG. C.A.L.L. N° 11487.

ANEXO 2

HOJA RESUMEN INFORMATIVA

CÓDIGO CONTRATO LEASING:



DECLARO HABER LEÍDO Y REVISADO LA HOJA RESUMEN INFORMATIVA, EL CONTRATO, SUS ANEXOS Y QUE TODAS LAS DUDAS RELACIONADAS CON ESTOS DOCUMENTOS FUERON ABSUELTAS Y QUE FIRMO CON CONOCIMIENTO PLENO DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN DICHOS CONTRATOS. _____

ANEXO 2	
HOJA RESUMEN INFORMATIVA	
CONDICIONES PARTICULARES	
I. DE LA OPERACIÓN:	
LA ARRENDATARIA	ANGELES MINERIA Y CONSTRUCCION SAC
CORREO ELECTRÓNICO (1)	LUIS.QUIROZ@ANGELESMYC.COM.PE
NÚMERO DE CUENTA	0011 0248 27 0100002085
MONEDA	US DOLARES
IMPORTE (MÁS IGV EN CASO CORRESPONDA)	169,491.53
CUOTA INICIAL (MÁS IGV)	16,949.15
MONTO PRINCIPAL	152,542.38
MONTO TOTAL DE INTERESES	18,561.63
PLAZO DEL CONTRATO (EN MESES)	36.00
TASA DE INTERÉS EFECTIVA ANUAL (T.E.A.) - FIJA (2)	7.75%
TASA DE INTERÉS EFECTIVA MENSUAL APLICABLE A PRE-CUOTAS - FIJA (3)	0.62397%
TASA DE COSTO EFECTIVO ANUAL (T.C.E.A.)	8.29%
PERIODICIDAD DE PAGO DE CUOTAS	MENSUAL
PERIODICIDAD DE PAGO DE PRE-CUOTAS	MENSUAL
OPCIÓN DE COMPRA (MÁS IGV)	1.00
TASA DE INTERÉS COMPENSATORIO VENCIDO - FIJA (4)	M.N. 46.78% Ó M.E. 24.00%
TASA DE INTERÉS MORATORIO NOMINAL- FIJA. REPORTE NEGATIVO ANTE CENTRALES DE RIESGO (5)	M.N. 12.51% Ó M.E. 9.90%
TIPO DE GARANTÍA (APLICABLE SÓLO PARA PERSONAS NATURALES CON NEGOCIO Y MICROEMPRESAS) (6)	
II. COMISIONES:	
DE ESTRUCTURACIÓN (7)	0.50% + IGV
POR LIQUIDACIÓN ANTICIPADA (8)	5.00% + IGV
POR MODIFICACIÓN DE CONTRATO (9)	3.50% + IGV
POR PAGO DE DOCUMENTOS (10)	US\$ 2.50 Ó S/. 7.50 + IGV
POR EMISIÓN DE CARTAS DE AUTORIZACIÓN (11)	US\$ 10.00 + IGV
POR TRÁMITE Y GESTIÓN DE PAGO DEL IMPUESTO VEHICULAR (12)	S/ 85.00 + IGV
POR TRÁMITE DE EXONERACIÓN DEL IMPUESTO VEHICULAR (13)	US\$ 169.49 + IGV
POR TRÁMITE DE INAFECTACIÓN DEL IMPUESTO VEHICULAR (14)	US\$ 100.00 + IGV



Doris Paredes Haro

NOTARIO - ABOGADA



POR GESTIÓN DE PAGO DE MULTAS DE VEHÍCULOS (15)	5.00% + IGV
POR TRÁMITE Y GESTIÓN DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL Y ARBITRIOS DE INMUEBLES (16)	S/ 250.00 + IGV
POR GESTIÓN DE TRANSFERENCIA VEHICULAR (17)	US\$ 120.00+ IGV
POR EVALUACIÓN DE PÓLIZA DE SEGURO ENDOSADA (18)	US\$ 63.56 + IGV
POR TRÁMITE Y GESTIÓN DE SINIESTROS (19)	US\$ 100.00 + IGV
POR DUPLICADO DE COMPROBANTE DE PAGO (20)	US\$ 10.00 O S/. 35.00 + IGV
DE COMPROMISO (21)	0.50% MENSUAL + IGV
III. GASTOS	
SERVICIOS NOTARIALES (22)	SEGÚN TARIFARIO DE LA NOTARÍA
SERVICIOS REGISTRALES (23)	SEGÚN TARIFARIO DE REGISTROS PÚBLICOS VIGENTE
POR TASACIÓN (CLIENTE PODRÁ SOLICITAR UNA COPIA DE LA TASACIÓN DE SER EL CASO)	SEGÚN TARIFARIO DEL TASADOR
POR IMPUESTOS Y/O MULTAS	SEGÚN TARIFARIO DE LA MUNICIPALIDAD
POR IMPUESTOS QUE GRAVAN EL BIEN O CONTRATO	SEGÚN TARIFARIO DE LA ENTIDAD REGULADORA
DE SEGUROS (24)	SEGÚN TARIFARIO DE LA COMPAÑÍA ASEGURADORA
HONORARIOS	PROFESIONALES
APLICA A PERSONAS NATURALES CON NEGOCIO Y MICROEMPRESAS, EN CASO DE DEUDA VENCIDA, PREVIO ACUERDO FORMAL CON LA ARRENDATARIA.	
HONORARIOS	JUDICIALES:
NO APLICA PARA PERSONAS NATURALES CON NEGOCIO Y MICROEMPRESAS. SEGÚN LO SIGUIENTE:	
- REFINANCIAMIENTO, TRANSACCIÓN JUDICIAL, O EXTRAJUDICIAL: 3.00%. GASTOS APLICADOS PARA DEUDAS CON O SIN GARANTÍAS SOBRE LA DEUDA IMPAGA.	
- CANCELACIÓN DEUDA TOTAL CON GARANTÍA: 0-45 DÍAS: 13.00%, 46-90 DÍAS: 10.00%, 91-180 DÍAS: 7.00%, 180 DÍAS A MÁS: 5.00%. GASTOS APLICADOS CUANDO LA DEUDA QUE SE ENCUENTRA GARANTIZADA, PASA A COBRANZA JUDICIAL. APLICABLE SOBRE LA DEUDA IMPAGA, EN FUNCIÓN A LOS DÍAS TRANSCURRIDOS DE LA DEUDA EN COBRANZA JUDICIAL.	
- CANCELACIÓN DEUDA TOTAL SIN GARANTÍA: 0-90 DÍAS: 15.00%, 91 DÍAS A MÁS: 12.00%. GASTOS APLICADOS CUANDO LA DEUDA SIN GARANTÍA, PASA A COBRANZA JUDICIAL. APLICABLE SOBRE LA DEUDA IMPAGA, EN FUNCIÓN A LOS DÍAS TRANSCURRIDOS DE LA DEUDA EN COBRANZA JUDICIAL.	
ADEMÁS DE LAS COMISIONES INDICADAS EN ESTE DOCUMENTO, LA ARRENDATARIA DECLARA CONOCER QUE EXISTEN COMISIONES DE APLICACIÓN A VARIOS PRODUCTOS O SERVICIOS DEL BANCO, QUE PUEDEN SER COBRADOS POR EL BANCO. LA ARRENDATARIA PODRÁ REVISAR ESTAS COMISIONES EN EL TARIFARIO PUBLICADO EN LAS OFICINAS DEL BANCO O EN LA PÁGINA WEB WWW.BBVA.PE	
1. LA ARRENDATARIA DECLARA Y ACEPTA QUE SERÁN VÁLIDAS TODAS LAS COMUNICACIONES QUE EL BANCO LE ENVÍE A LA DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO INDICADA EN ESTE DOCUMENTO, LA MISMA QUE FUE PROPORCIONADA POR LA ARRENDATARIA AL BANCO. LA ARRENDATARIA SE OBLIGA A COMUNICAR AL BANCO CUALQUIER VARIACIÓN DE ESTE DATO. LA ARRENDATARIA RECONOCE QUE EN CASO DE DISCREPANCIA EN LA INFORMACIÓN PREVALECE AQUELLA QUE SE ENCUENTRA REGISTRADA EN EL BANCO.	
2. TASA FIJA QUE SE CALCULA SOBRE LA BASE A 360 DÍAS, APLICABLE SOBRE EL MONTO PRINCIPAL PARA DETERMINAR LAS CUOTAS DEL CRONOGRAMA.	
3. TASA FIJA QUE SE APLICA PARA LOS CASOS DE DESEMBOLSOS PARCIALES. SE CALCULA SOBRE EL	



MONTO DESEMBOLSADO NETO DE IGV DURANTE LA ETAPA PRE-OPERATIVA HASTA EL MOMENTO DE LA ACTIVACIÓN DE LA OPERACIÓN.

4. TASA FIJA QUE SE CALCULA SOBRE LA BASE A 360 DÍAS, APLICABLE SOBRE EL CAPITAL DE LA(S) CUOTA(S) PENDIENTE(S) DE PAGO VENCIDA(S). ESTA TASA NO ES DE APLICACIÓN PARA PERSONAS NATURALES CON NEGOCIO NI MICROEMPRESAS.

5. TASA FIJA QUE SE CALCULA SOBRE LA BASE A 360 DÍAS, APLICABLE SOBRE EL CAPITAL DE LA(S) CUOTA(S) PENDIENTE(S) DE PAGO VENCIDA(S). EL INTERÉS MORATORIO TIENE POR FINALIDAD INDEMNIZAR LA MORA EN EL PAGO DEL CRÉDITO. SE APLICA EN CASO DE INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO OPORTUNO DE LA CUOTA DEL PRÉSTAMO, EN FUNCIÓN DE LOS DÍAS DE ATRASO. EL INCUMPLIMIENTO DE PAGO, GENERA EL REPORTE ANTE LA CENTRAL DE RIESGOS CON LA CLASIFICACIÓN QUE CORRESPONDA.

6. LA GARANTÍA GENÉRICA IMPLICA QUE SE CONSTITUYE UNA GARANTÍA A FAVOR DEL BANCO PARA RESPALDAR CUALQUIER OBLIGACION PRESENTE Y FUTURA QUE PUDIERA TENER CON EL BANCO. LA GARANTÍA ESPECÍFICA IMPLICA QUE SE CONSTITUYE UNA GARANTÍA EN RESPALDO ÚNICAMENTE DE LA OBLIGACIÓN MATERIA DE ESTE CONTRATO. (*)

7. IMPORTE APLICABLE POR EL SERVICIO DE ESTRUCTURAR LA OPERACIÓN DE LEASING, SOBRE EL VALOR VENTA TOTAL DE LAS FACTURAS (SIN IGV), NO SOBRE EL IMPORTE DESEMBOLSADO. COMISIÓN DE 1% + IGV (MÍNIMA S/ 1,870.00 + IGV O US\$ 550.00 + IGV) ESTA COMISIÓN NO ES DE APLICACIÓN PARA PERSONAS NATURALES CON NEGOCIO NI MICROEMPRESAS.

8. APLICABLE POR CANCELACIÓN ANTICIPADA, AMORTIZACIÓN PARCIAL O PRE-PAGO DE CUOTAS. SE CALCULA SOBRE EL MONTO DE CAPITAL A CANCELAR. COMISIÓN DE 5% + IGV (MÍNIMA S/ 500.00 + IGV O US\$ 150.00. + IGV) ESTA COMISIÓN NO ES DE APLICACIÓN PARA PERSONAS NATURALES CON NEGOCIO NI MICROEMPRESAS.

9. SE CALCULA SOBRE EL SALDO DE CAPITAL AL MOMENTO DE REALIZAR LA MODIFICACIÓN (INCLUYE LAS MODIFICACIONES POR CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL). COMISIÓN DE 1% + IGV (MÍNIMA S/ 1,350.00 + IGV O US\$ 500.00 + IGV). PARA MODIFICACIONES DE CONTRATO POR ADICIÓN DE BIENES NO FINANCIADOS, LA COMISIÓN SE CALCULARÁ SOBRE EL IMPORTE DE LA FACTURA DEL BIEN NO FINANCIADO. ESTA COMISIÓN NO APLICA PARA PERSONAS NATURALES CON NEGOCIO Y MICROEMPRESAS.

10. IMPORTE APLICABLE POR EL SERVICIO DE PAGO DE DOCUMENTOS A PROVEEDORES DE LOS BIENES FINANCIADOS PARA AQUELLOS CONTRATOS EN LOS CUALES SE REALICEN PAGOS DE MÁS DE 11 DOCUMENTOS. SE COBRARÁ POR CADA DOCUMENTO ADICIONAL A PARTIR DEL NÚMERO 12 (SE INCLUYEN FACTURAS, DECLARACIONES ÚNICAS DE ADUANAS, DOCUMENTOS DE EMBARQUE, NOTAS DE CRÉDITO, ENTRE OTROS).

11. IMPORTE APLICABLE POR EL SERVICIO DE EMISIÓN DE CARTAS DE AUTORIZACIÓN PARA TRÁMITES Y GESTIONES RELACIONADOS AL BIEN FINANCIADO.

12. IMPORTE APLICABLE POR EL SERVICIO DE PAGO AL IMPUESTO PATRIMONIO VEHICULAR, POR VEHÍCULO DURANTE EL PERIODO QUE EXIGE LA LEY PARA ESTE IMPUESTO.

13. IMPORTE APLICABLE POR EL SERVICIO DE REALIZAR EL TRÁMITE DE EXONERACIÓN DEL IMPUESTO VEHICULAR PARA AQUELLOS VEHÍCULOS DE CLASE REMOLCADORES O TRACTOCAMIONES, SE REALIZA POR ÚNICA VEZ AL INICIO DEL CONTRATO.

14. IMPORTE APLICABLE POR EL SERVICIO DE REALIZAR EL TRÁMITE DE INAFECTACIÓN DEL IMPUESTO VEHICULAR, PARA AQUELLOS VEHÍCULOS DE CLASE ÓMNIBUS, DEDICADOS AL SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO DE PASAJEROS, SE REALIZA POR VEHÍCULO CADA AÑO DURANTE EL PERIODO QUE LEGALMENTE EXIGE LA LEY PARA EL PAGO DE ESTE IMPUESTO.

15. IMPORTE APLICABLE POR EL SERVICIO DE TRÁMITE Y GESTIÓN DE PAGO QUE SE GENERA POR CADA MULTA IMPUESTA POR LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES. COMISIÓN DE 5% SOBRE EL VALOR DE LA MULTA + IGV (MÍNIMO S/ 70.00 + IGV).

16. IMPORTE APLICABLE POR EL SERVICIO DE TRÁMITE Y GESTIÓN DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL Y ARBITRIOS, POR INMUEBLE. APLICA CADA AÑO HASTA LA TRANSFERENCIA A FAVOR DE LA ARRENDATARIA.



Doris Paredes Haro

NOTARIO - ABOGADA



17. IMPORTE APLICABLE AL EJERCICIO DE LA OPCIÓN DE COMPRA POR EL SERVICIO DE GESTIÓN Y TRÁMITE DE TRANSFERENCIA VEHICULAR, PARA PAGOS EFECTUADOS EN SOLES SE CONSIDERARÁ EL MONTO EQUIVALENTE AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE. ESTA COMISIÓN NO APLICA PARA PERSONAS NATURALES CON NEGOCIO Y MICROEMPRESAS.

18. POR EL SERVICIO DE REVISIÓN Y EVALUACIÓN DE CONDICIONES Y COBERTURAS, ENDOSOS Y RENOVACIONES DE PÓLIZAS. EL COBRO SE REALIZA EN CADA OPORTUNIDAD QUE SE PRESENTE/MODIFIQUE/RENUOVE LA PÓLIZA. ASIMISMO, POR LA VERIFICACIÓN ANUAL DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA, QUE GENERARÁ ADEMÁS UN COBRO EN CADA ANIVERSARIO DEL SEGURO Y DURANTE TODA SU VIGENCIA. EL COBRO DE LA COMISIÓN SE REALIZARÁ EN LA CUENTA ASOCIADA. SIN EMBARGO, DE NO TENER DINERO (FONDOS) EN LA CUENTA, EL BANCO PODRÁ COBRARSE DE CUALQUIER CUENTA QUE MANTENGA O PUDIERA MANTENER EN EL BANCO.

19. IMPORTE APLICABLE POR EL SERVICIO DE TRÁMITE Y GESTIÓN ANTE LA COMPAÑÍA DE SEGUROS EN CASO EL BIEN SUFRA UN SINIESTRO TOTAL O PARCIAL, PARA LA APLICACIÓN DE LA INDEMNIZACIÓN RESPECTIVA. EN CASO DE SINIESTRO, COMUNICARSE CON LA CENTRAL DE EMERGENCIAS ALÓ RIMAC AL 411-1111 O CON EL BANCO PARA BRINDARLE LA INFORMACIÓN NECESARIA.

20. IMPORTE APLICABLE POR EL SERVICIO DE EMISIÓN DE DUPLICADOS DE COMPROBANTES DE PAGO. EL COBRO DE US\$ 10.00 + IGV O S/ 35.00 + IGV SE REALIZARÁ POR CADA DUPLICADO DE COMPROBANTE EMITIDO.

21. IMPORTE APLICABLE POR LA INMOVILIZACIÓN DE FONDOS PARA LA OPERACIÓN DURANTE EL PERIODO PARA DESEMBOLSOS PARCIALES SEÑALADO EN EL ANEXO 3. LA COMISIÓN DE 0.50% MENSUAL + IGV SE APLICARÁ SOBRE EL IMPORTE DE CAPITAL NO DESEMBOLSADO Y SERÁ COBRADA MENSUALMENTE HASTA LA ACTIVACIÓN DE LA OPERACIÓN.

22. POR SERVICIOS NOTARIALES. LOS SERVICIOS NOTARIALES DEBEN SER PAGADOS SIEMPRE POR LA ARRENDATARIA DIRECTAMENTE A LA NOTARIA.

23. POR GASTOS DE INSCRIPCIÓN ANTE REGISTROS PÚBLICOS. DEBEN SER PAGADOS POR LA ARRENDATARIA DIRECTAMENTE A LA NOTARIA.

24. EN CASO LA ARRENDATARIA CONTRATE DIRECTAMENTE EL SEGURO, ESTOS DEPENDERÁN DEL TIPO DE BIEN EN ARRENDAMIENTO Y DE LA COMPAÑÍA ASEGURADORA QUE ELIJA LA ARRENDATARIA. EN CASO EL SEGURO SE CONTRATE A TRAVÉS DEL BANCO HAY 2 OPCIONES: (1) SEGURO ANUAL: EL MONTO DE LA PRIMA SERÁ CONOCIDA POR EL CLIENTE PREVIAMENTE A LA FIRMA DEL CONTRATO Y SE CANCELARÁ CON CARGO EN CUENTA DEL CLIENTE. (2) SEGURO PLURIANUAL: EL MONTO DE LA PRIMA SERÁ CONOCIDA POR EL CLIENTE PREVIAMENTE A LA FIRMA DEL CONTRATO Y SE INCLUYE EN EL FINANCIAMIENTO DEL LEASING. PARA AMBOS CASOS SE HARÁ ENTREGA DE LAS PÓLIZAS DE SEGURO CONTRATADAS. SE DEBERÁ VERIFICAR TARIFARIO DE SEGUROS RIMAC. EN CASO DE SINIESTRO, COMUNICARSE CON LA CENTRAL DE EMERGENCIAS ALÓ RIMAC AL 411-1111 O CON EL BANCO.

(*) LOS FIADORES SOLIDARIOS RESPALDAN LA OPERACIÓN DE LEASING Y CUALQUIER OTRA OBLIGACIÓN PRESENTE O FUTURA, DIRECTA O INDIRECTA QUE LA ARRENDATARIA HAYA CONTRAÍDO O ASUMA CON EL BANCO DURANTE LA VIGENCIA DEL LEASING. LA VIGENCIA DE LA GARANTÍA SERÁ INDEFINIDA Y SÓLO QUEDARÁ LIBERADA CUANDO LA ARRENDATARIA CUMPLA CON TODAS LAS OBLIGACIONES GARANTIZADAS, DE SER EL CASO.

NOTAS

IMPORTANTES:

- PARA EL CASO DE PERSONAS NATURALES CON NEGOCIO Y MICROEMPRESAS: USTED TIENE DERECHO A EFECTUAR PAGOS ANTICIPADOS O PREPAGOS EN FORMA TOTAL O PARCIAL CON LA CONSIGUIENTE REDUCCIÓN DE LOS INTERESES AL DÍA DE PAGO, DEDUCIÉNDOSE ASIMISMO LAS COMISIONES Y GASTOS DERIVADOS DE LAS CLÁUSULAS CONTRACTUALES PACTADAS ENTRE LAS PARTES, SIN QUE LE SEAN APLICABLES COMISIONES, GASTOS O PENALIDADES DE ALGÚN TIPO O DE NATURALEZA SIMILAR.
- LAS OPERACIONES QUE SE EFECTÚEN EN FUNCIÓN DEL LEASING, ESTARÁN AFECTAS AL IMPUESTO A LAS



TRANSACCIONES FINANCIERAS ITF: 0.005% Y A LOS TRIBUTOS SEGÚN DISPOSICIONES LEGALES.

- EL CRONOGRAMA DE PAGOS SE ENTREGA EN HOJA APARTE.

LA ARRENDATARIA DECLARA QUE LA HOJA RESUMEN INFORMATIVA, ASÍ COMO EL CONTRATO LE FUERON ENTREGADOS PARA SU LECTURA Y SE ABSOLVIERON SUS DUDAS Y SUSCRIBE EL PRESENTE DOCUMENTO EN SEÑAL DE ACEPTACIÓN Y CONFORMIDAD DE TODA LA INFORMACIÓN CONSIGNADA EN ELLOS.

FDO: POR BANCO BBVA PERU: PABLO MANUEL QUEZADA ZARAGOZA, LUIS BALLESTEROS OLAZABAL, POR ANGELES MINERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.; JUAN MIGUEL ANGELES VARGAS, JUAN MIGUEL ANGELES VARGAS, POR SU PROPIO DERECHO Y EN REPRESENTACION DE SANDRA DEL MILAGRO BACA DIAZ DE ANGELES. ABOGADO: DAMMIE NUÑEZ SALDAÑA. REG. C.A.L.L. N° 11487.

ANEXO 3

CRONOGRAMA DE PAGOS

CÓDIGO CONTRATO LEASING:

LAS PARTES DECLARAN CONOCER QUE EL CRONOGRAMA PRESENTADO A CONTINUACIÓN HA SIDO CALCULADO SOBRE LA TASA VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZARSE LA SIMULACIÓN, POR LO CUAL EL MISMO ES REFERENCIAL Y PODRÁ SER SUSTITUIDO Y/O MODIFICADO POR EL BANCO, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA SÉPTIMA DEL CONTRATO Y EL PRESENTE DOCUMENTO.

EN ESPECIAL, CUANDO LA OPERACIÓN DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO INVOLUCRE LA REALIZACIÓN DE DESEMBOLSOS PARCIALES, EL PRESENTE CRONOGRAMA SERÁ MODIFICADO Y ACTUALIZADO HASTA EL MOMENTO EN EL QUE EL BANCO EMITA EL CRONOGRAMA DEFINITIVO CONFORME EL NUMERAL 3.7, PARA LO CUAL LA ARRENDATARIA ACEPTA DESDE YA, SIN PERJUICIO DE LA FACULTAD DE EL BANCO DE REQUERIR LA SUSCRIPCIÓN DEL NUEVO CRONOGRAMA APLICABLE, A LO CUAL LA ARRENDATARIA SE ENCUENTRA OBLIGADA DE ACUERDO AL NUMERAL 6.3 R) DEL CONTRATO.

ANEXO 3

Condiciones Particulares			
NOMBRE SOLICITANTE	ANGELES MINERIA Y CONSTRUCCION SAC	IMPORTE CUOTA INICIAL (*)	169,491.53
NUMERO CONTRATO			16,949.15
NUMERO CUENTA	0011 0248 27 0100902085	T E A	7.75%
MONEDA	US DOLARES	T E M (factor precuota)	0.62397%
PERIODICIDAD	Mensual	COMISION DE ESTRUCTURACIÓN (*)	0.50%
PLAZO MAXIMO EN DESEMBOLSOS PARCIALES		(*) más el IGV correspondiente	
DIA DE PAGO (**)		(**) DE SER DIA NO HABIL SERA EL SIGUIENTE DIA HABIL	

CALENDARIO DE PAGOS LEASING

CUOTA	CAPITAL	INTERESES	CUOTA NETA	SEGURO	COM ENVIO COMP DE PAGO	I.G.V.	TOTAL REEMBOLSO
1	3,769.24	983.85	4,752.89	-	-	855.52	5,608.41
2	3,793.55	959.34	4,752.89	-	-	855.52	5,608.41
3	3,848.26	904.63	4,752.89	-	-	855.52	5,608.41
4	3,872.27	880.61	4,752.89	-	-	855.52	5,608.41
5	3,867.80	885.09	4,752.89	-	-	855.52	5,608.41
6	3,892.74	860.15	4,752.89	-	-	855.52	5,608.41
7	3,890.81	862.08	4,752.89	-	-	855.52	5,608.41
8	3,985.34	757.55	4,752.89	-	-	855.52	5,608.41
9	3,994.07	758.82	4,752.89	-	-	855.52	5,608.41
10	3,969.90	782.99	4,752.89	-	-	855.52	5,608.41
11	4,043.76	709.13	4,752.89	-	-	855.52	5,608.41
12	4,114.72	638.17	4,752.89	-	-	855.52	5,608.41
13	4,026.82	724.27	4,752.89	-	-	855.52	5,608.41
14	4,162.13	590.76	4,752.89	-	-	855.52	5,608.41
15	4,126.47	627.42	4,752.89	-	-	855.52	5,608.41
16	4,132.63	620.26	4,752.89	-	-	855.52	5,608.41
17	4,215.86	537.01	4,752.89	-	-	855.52	5,608.41
18	4,205.91	546.98	4,752.89	-	-	855.52	5,608.41



VEINTICUATRO, CONCLUYENDOSE EL PROCESO DE FIRMAS CON FECHA DIECINUEVE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.-----

FDO. POR BANCO BBVA PERU: PABLO MANUEL QUEZADA ZARAGOZA, LUIS BALLESTEROS OLAZABAL, POR ANGELES MINERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.: JUAN MIGUEL ANGELES VARGAS, JUAN MIGUEL ANGELES VARGAS, POR SU PROPIO DERECHO Y EN REPRESENTACION DE SANDRA DEL MILAGRO BACA DIAZ DE ANGELES, POR ANTE MI. DORIS ISABEL PAREDES HARO, ABOGADO - NOTARIO-----

CONCUERDA

A SOLICITUD DE ANGELES MINERIA Y CONSTRUCCION S.A.C EXPIDO ESTE PRIMER TESTIMONIO, QUE ES LA TRANSCRIPCION LITERAL DEL INSTRUMENTO PUBLICO DE FECHA 19-03-2024, QUE OBRA A FOJAS 4203000VTA DE MI REGISTRO DE ESCRITURAS PUBLICAS N° 70-71 DEL AÑO 2024, DEBIDAMENTE SUSCRITA POR LOS COMPARECIENTES Y AUTORIZADA POR LA NOTARIO QUE SUSCRIBE, DE TODO LO QUE DOY FE. TRUJILLO. 19-03-2024.

